

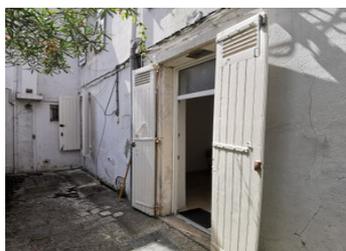
Appartement T2 au rez-de-chaussée. Situé entre la gare et le centre-ville. Terrasse.

EXCLUSIF



## INFORMATION

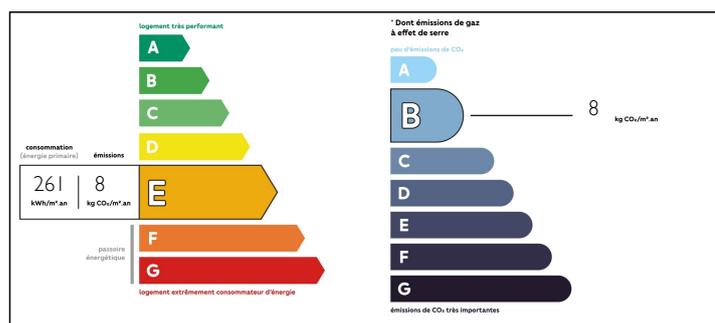
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	28 m <sup>2</sup>
Exterieur:	13 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

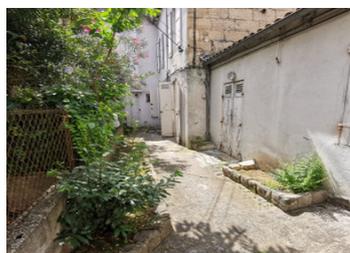
Appartement type T2 au rez-de-chaussée. Comprenant une cuisine ouverte sur pièce à vivre de 14,8 m<sup>2</sup> et une chambre de 11,5 m<sup>2</sup>. Une douche, un WC et un lavabo faisant partie de la chambre (1,8 m<sup>2</sup>). Courre privative de 13 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

T2 d'environ 28 m<sup>2</sup>. Fenêtres double vitrage. Tout-à-l'égout.

Fenêtres en PVC, chauffage électrique. Volets bois. RDC.

Copropriété de 4 lots. 271 € de charges par an.

-----  
Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 271 €

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 635 EUR**

## NOTES