

Un projet de rénovation. Maison de quatre chambres avec une grange et des hangars dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Yviers
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	132 m ²
Terrain:	1098 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété constitue un projet de rénovation et de mise à jour très attrayant à un prix avantageux. Situé sur un terrain de 1 098 m². Rempli de potentiel en tant que maison familiale à temps plein, résidence secondaire ou peut-être en tant que location de vacances ? Jardin gérable et dépendances utiles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison offre de nombreuses possibilités pour une refonte interne complète et un prix très compétitif pour une vente rapide.

Elle dispose d'un porche en verre qui s'ouvre directement sur la cuisine et par lequel vous pouvez accéder au salon par une porte sur la gauche.

À droite de la cuisine, une porte mène à une chambre, une grande buanderie avec des portes à l'extérieur à l'avant et sur le côté de la maison, une salle de bains, W.-C. Une autre porte s'ouvre sur une grande cave.

À l'arrière de la cuisine, il y a un escalier en chêne avec accès au premier étage.

À l'étage, sur un joli plancher de bois massif, il y a trois chambres de bonne taille et un dressing / buanderie.

Derrière la maison, il y a deux granges.

Sur le côté de la maison, il y a un grand hangar et un garage ouvert

Dimensions principales

Rez-de-chaussée

Cuisine - 6,4 x 3,8 mètres

Salon - 4,9 x 3,5 mètres

Buanderie - 5,5 x 3,9 mètres

Chambre basse - 4,0 x 3,8 mètres

À l'étage

Chambre 2 - 4,2 x 3,45 mètres

Chambre 3 - 4,25 x 0,85 mètres

Chambre 4 - 3,80 x 5,55 mètres

Vestiaire - 2,7 x 2,3 mètres

Cave - 6,8 x 7,55 mètres

Grange - 6,25 x 5,4 mètres

Grange - 5,4 x 3,2 mètres

Hangar - 6,1 x 9,0 mètres

Garage ouvert 10,5 x 6,1 mètres

La maison est située dans un joli jardin clos, principalement en pelouse avec des arbustes et des arbres matures.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **659 EUR**

NOTES