

Propriété à rénover comprenant deux maisons mitoyennes, grand jardin, garage, parking et dépendances.

EXCLUSIF



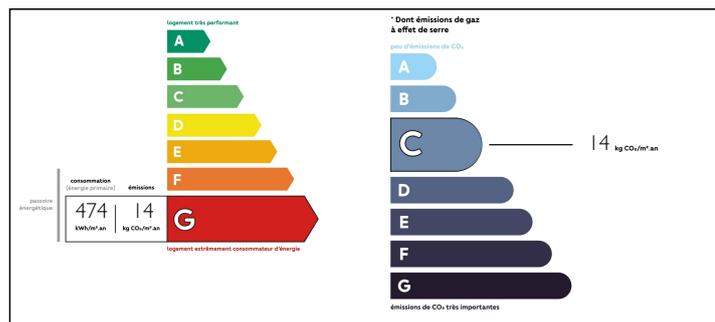
INFORMATION

Ville:	Chénérailles
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	240 m ²
Terrain:	2603 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété est située au centre d'une petite commune rurale de 800 habitants. Par la porte d'entrée, vous êtes à deux minutes à pied du boulanger ou du restaurant local, et par la porte arrière, vous êtes dans un havre de nature avec un verger, des arbres bien établis, un potager, des puits et de nombreuses dépendances. Le village de Chénérailles est bien équipé en commodités modernes, mais il a une longue histoire en tant que bastion fortifié, où l'on peut encore voir l'ancienne église du XIII^e siècle et les anciens remparts. Il est situé à 15 minutes en voiture au nord d'Aubusson, la ville internationale de la tapisserie de l'UNESCO. Paris est à moins de 4 heures en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une grande maison de campagne, prête à retrouver sa gloire ancienne. Cette propriété en pierre, datant du début du 19^e siècle, présente de nombreux éléments authentiques, notamment des sols en dalles et des parquets Versailles, des vitraux ronds, une ancienne laiterie et fruiterie, trois puits et des cheminées en pierre.

La propriété se compose de deux étages et d'un grand grenier au-dessus. Les pièces sont claires et spacieuses. Des travaux de rénovation ont été lancés. La propriété pourrait devenir une grande maison de campagne, ou bien une maison auto-suffisante avec un potentiel de revenu et des zones louables séparées.

Le hall d'entrée principal a un sol en dalles qui mène à l'arrière de la propriété, à la porte du jardin et à un escalier en bois menant au premier étage.

Une grande cuisine-salle à manger à double exposition se trouve à droite, avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière. De nouveaux placards et meubles hauts ont été installés, avec un double évier, un espace pour le four et la plaque de cuisson, ainsi qu'une hotte aspirante. Le nouveau chauffe-eau se trouve dans le coin. Le sol est nouvellement carrelé.

À gauche du hall, une pièce lumineuse et ensoleillée avec trois grandes fenêtres, une à l'avant et deux donnant sur le jardin arrière. Il y a une grande cheminée en pierre. Des éléments de cuisine ont également été installés ici dans l'intention de créer un espace séparé si...

NOTES