

Ensemble de propriétés avec deux maisons, deux granges et jardin, près des lacs de la Haute Charente

EXCLUSIF



## INFORMATION

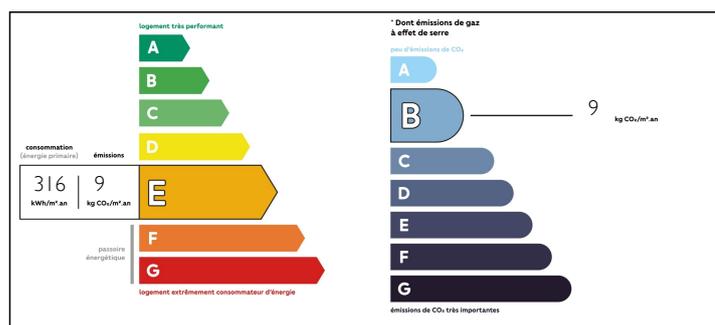
Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	5891 m2

## RÉSUMÉ

Cet ensemble de propriétés offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et de restauration tout en ayant un gîte habitable immédiatement au centre. Situé dans un petit hameau, à proximité des lacs de loisirs de Haute Charente, il y a un gîte habitable de 2 chambres avec salon/salle à manger et cuisine et un vieux gîte à rénover à côté. De chaque côté des gîtes, on trouve une grange, en état variable. À l'arrière, un beau grand jardin avec un petit bois au fond et ensuite 2 parcelles de terrain séparées.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le centre du village est à 30 minutes à pied (2 km) avec un bar/café/commercial qui ouvrira bientôt, un bureau de poste et la mairie, ainsi que les magnifiques lacs de loisirs de Haute Charente, qui offrent baignade, voile, kayak, ainsi que des restaurants et des snack-bars. Le bourg de Chabanais est à 9 km (12 minutes) et la ville médiévale de Rochecouart à 10 km (15 minutes), les deux offrant toutes les commodités, y compris un choix de bars/restaurants, de supermarchés, d'écoles pour tous les âges, de médecins et de dentistes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES