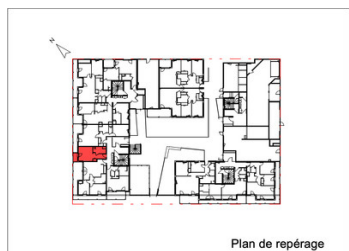


Appartement 1 pièce rdc avec loggia et parking . NEUF .LIVRAISON 2T 2025



Plan de repérage



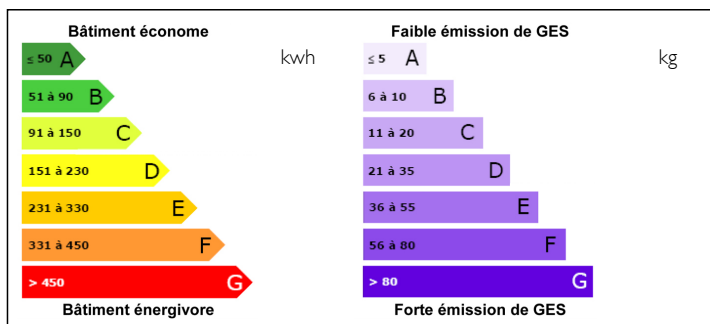
INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	23 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce programme unique à Saint -Malo , à 10 minutes de la cité intramuros, s'étend sur une vaste superficie de 6,8 ha et comprend 420 logements sur 4 résidences avec un projet de réhabilitation de 12 bâtiments existants. La première résidence avec 58 appartements du T2 au T4 est labellisée BBCA , bâtiment bas carbone de la construction à l'exploitation , énergies faiblement carbonées et énergies renouvelables ; l'aménagement paysager est de très grande qualité. Livraison 2T 2025. Divers appartement disponibles de 145 à 375000 euros. Contactez nous rapidement pour recevoir la plaquette de ce magnifique projet et la disponibilité des appartements .

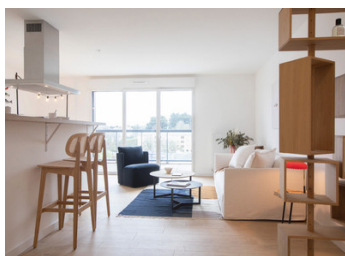
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NUMÉRO/TYPE/ÉTAGE					
C03		T1 / RDC			
</					



DESCRIPTION

L'appartement avec Loggia de 2,6 m² a une surface totale habitable de 23,5 m² dont un séjour/coin nuit/ cuisine de 15,8 m², une salle de bain de 4,9m² et une entrée de 2,8 m². L'appartement st proposé avec une place de parking intérieur. NEUF .LIVRAISON 2T 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES