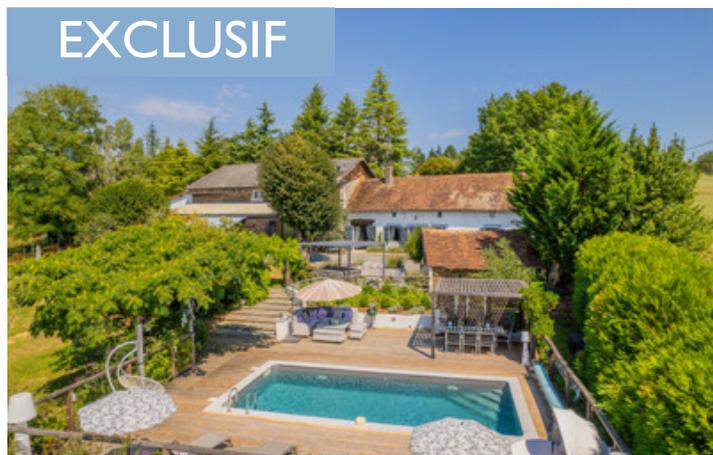


Exceptionnelle maison, 6 chambres, séjour moderne décloisonné, terrasse piscine, potentielles chambres d'hôtes



EXCLUSIF

INFORMATION

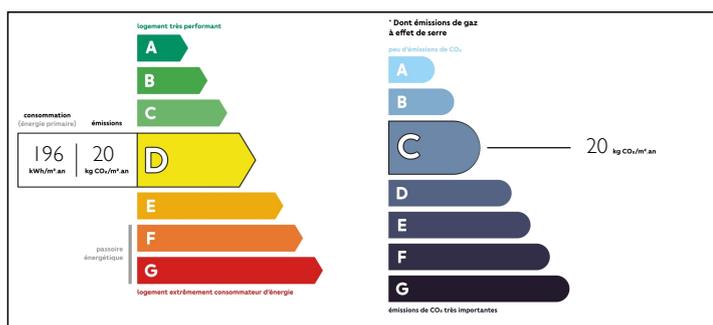
Ville:	Nanthiat
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	347 m ²
Terrain:	66679 m ²



RÉSUMÉ

Dans cette maison d'exception proche de Thiviers, les facteurs d'attraction ne cessent de s'accumuler. De la gigantesque cuisine/salon ouverte avec salle à manger lumineuse et spacieuse au-delà, à la terrasse de 130 m² avec piscine et pergola moderne, à la finition de haute qualité dans tout le bien, cette belle maison moderne est prête, sans aucun travaux. Située dans un petit hameau de la commune de Nanthiat, le bien offre une vue panoramique sur les collines boisées et, bien qu'il existe des propriétés voisines le long de la même route, aucune n'est suffisamment proche pour empiéter sur votre intimité. Pour ceux qui recherchent une opportunité commerciale, l'aménagement de la maison est parfaitement adapté à une entreprise de chambres d'hôtes en raison des multiples espaces de réception et des chambres situées aux extrémités opposées de la maison, offrant des espaces distincts pour les invités et les hôtes. Un bien vraiment exceptionnel...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette fabuleuse propriété est finie selon les normes les plus élevées dans un style moderne et épuré. Les fenêtres sont à double vitrage partout. 4 poêles à bois ainsi que des radiateurs électriques muraux et des unités de chauffage/climatisation doubles assurent le chauffage et la climatisation. Grand potentiel pour une entreprise d'hébergement telle qu'une chambre d'hôtes, et un grand terrain (6,6 hectares) pourrait être utilisé pour le pâturage des chevaux. La propriété dispose d'une fosse septique.

HALL D'ENTRÉE (5,3 m x 2,5 m : 13,1 m²)

En entrant dans la propriété, on descend dans le hall d'entrée. De là, on peut traverser tout droit jusqu'au jardin arrière, tourner à gauche pour se diriger vers 2 chambres, ou tourner à droite dans la cuisine, le salon et la salle à manger. Le hall d'entrée dispose d'étagères intégrées élégantes et de nombreux placards pour un rangement soigné des manteaux et des chaussures.

CUISINE (30 m²)

Après avoir tourné à droite, on entre dans une fabuleuse cuisine et un salon décloisonnés modernes. Un immense îlot de cuisine sépare l'espace et offre un formidable espace de travail côté cuisine, ainsi qu'un bar pour le petit-déjeuner côté salon. Un carrelage grand format renforce la sensation d'espace. La cuisine entièrement équipée comprend un lave-vaisselle, une grande plaque à induction avec hotte aspirante, 2 fours, un micro-ondes et un four vapeur. Les placards adjacents abritent une machine à café intégrée. En plus de l'évier principal, il y a un deuxième évier plus petit avec un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **827 EUR**

NOTES