

Vente Tignes, appartement, 1 chambre, salle de bains, W.-C., salon, cuisine, 2 balcons, casier à skis, cave



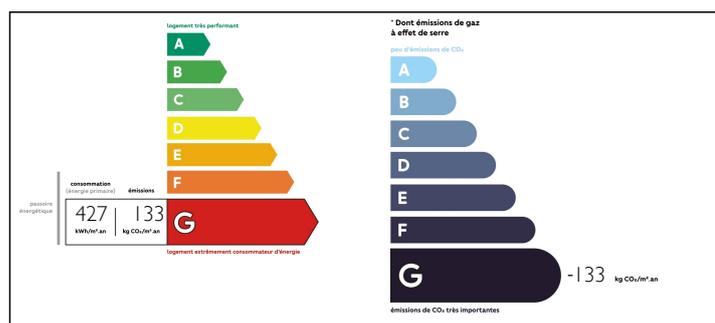
## INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m <sup>2</sup>
Exterieur:	5 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

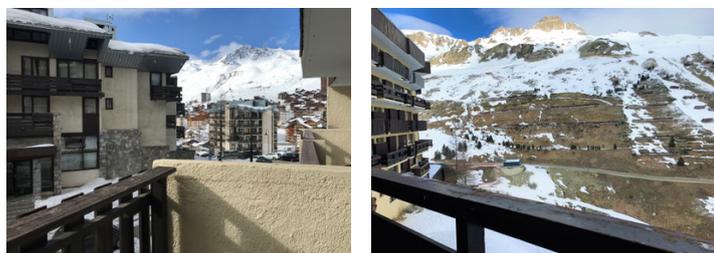
À vendre dans le centre de la station de ski mondialement connue de Tignes, un appartement très bien aménagé comprenant une cuisine moderne bien équipée et un salon/salle à manger donnant sur le balcon. Une chambre double de bonne taille donnant sur le balcon. Il y a une salle de bain moderne séparée et un W.-C. séparé. L'appartement est exposée au sud et offre une vue sur les montagnes et la station. L'appartement dispose d'un casier à skis et d'une cave.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 797 EUR**

**Taxe habitation: 592 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Il s'agit d'une fantastique opportunité d'acquérir un appartement de ski d'une chambre en excellent état, avec des finitions de très haut niveau pour 6 personnes, dans la station de ski de Tignes, Lavachet. Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pouvez profiter d'un terrain de ski avec plus de 300 km de pistes, réparties entre 1 550 m et 3 450 m d'altitude, donc la neige est sûre.

L'appartement n'est qu'à une courte distance de marche des télésièges des Paquis ou des Chaudannes, au choix, et du terrain de ski de la Tovièrre, qui vous ramène à proximité de l'appartement.

Tignes est un paradis des sports d'hiver, offrant tout ce qu'il faut pour skier, faire du snowboard, du ski de randonnée, des balades en bas des pistes, du ski-doo, un vol en ULM, du snow tubing et même de la plongée sous glace (pas pour les âmes sensibles !). Il y a de nombreux restaurants et bars pour tous les goûts (et tous les budgets), aussi bien sur les pistes qu'à l'intérieur et autour de la station. Toutes les cuisines et tous les âges sont représentés.

L'été à Tignes attire également les amateurs d'activités. Vous pouvez profiter des activités nautiques sur le lac telles que le stand up paddle boarding, le canoë, le pedal'eau, le zorbing et les glissades d'eau extrêmes. Le volley-ball et le football de plage, le basket-ball, le parapente, le parc à vélos, la via ferrata et le...