

Maison entièrement rénovée à vendre dans la vieille ville historique de Briançon



INFORMATION

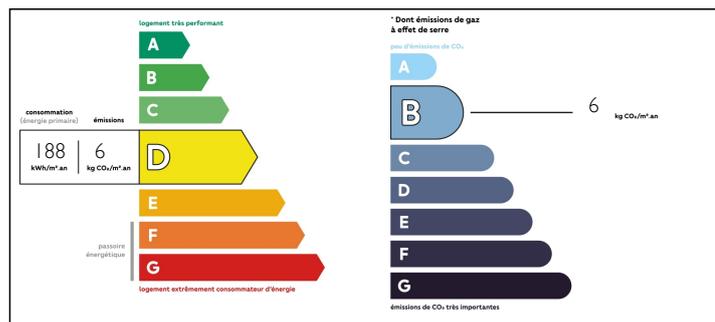
Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	174 m ²
Terrain:	20 m ²

RÉSUMÉ

Serre Chevalier - Maison bien située dans la ville la plus haute de France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La maison....

Située juste à côté de l'entrée principale de la vieille ville de Briançon, cette belle maison a été entièrement rénovée de fond en comble, y compris la toiture, l'électricité et la plomberie.

La propriété est divisée en deux appartements qui sont reliés par une cage d'escalier commune.

L'appartement inférieur dispose d'une entrée depuis la terrasse du rez-de-chaussée qui mène à la salle de séjour qui dispose d'un poêle à bois avec un mur arrière en pierre. La cuisine / salle à manger est entièrement équipée avec des appareils modernes et parfaitement adaptée à la location de vacances. Cette unité dispose de 2 chambres à l'étage suivant et d'une salle de bains séparée.

La plus grande unité se trouve aux deux étages supérieurs et dispose également de deux chambres séparées et d'une salle de bains avec baignoire.

L'espace de vie se trouve au dernier étage et est ouvert avec une mezzanine. Les propriétaires ont recyclé une grande partie du bois de qualité et d'autres matériaux de la propriété existante et ont créé ce charmant espace de vie qui est authentique tout en ayant la chaleur et le confort d'une habitation moderne.

Cette maison ferait un parfait logement locatif, où un revenu raisonnable pourrait être tiré de la location de l'une ou l'autre ou des deux unités. Elle est parfaitement située pour l'accès aux transports, aux restaurants, aux magasins et au parking.

Une visite virtuelle peut être organisée sur demande.

Les informations sur...