

Terrain avec CU pour 2 maisons de 5 340 m environ

EXCLUSIF



INFORMATION

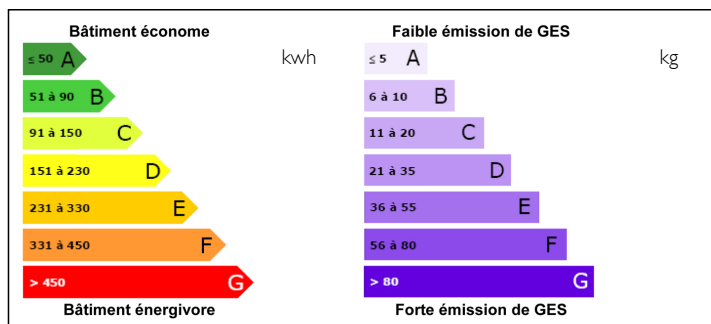
Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5340 m2

RÉSUMÉ

Un grand terrain d'environ 5340 m² avec CU pour deux biens.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le terrain sera d'environ 5340 m². Le village dispose d'électricité, d'eau et de fibre, chacun devant être connecté selon les besoins du nouveau propriétaire. Le point d'eau le plus proche est à 40 m de la parcelle. Le village a des systèmes de drainage individuels. Il n'est pas prévu que cela change pour le moment.

Vous seriez entre les villages de Rouillac et Aigre avec commerces, écoles, etc. dans chaque village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES