

## Fonds de Commerce de Restaurant fort passage



## INFORMATION

Ville:	Saint-Raphaël
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	40 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

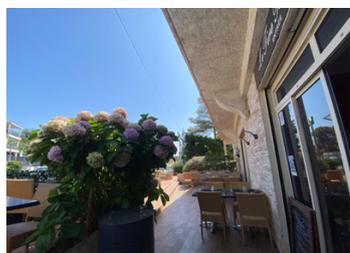
Fantastique opportunité d'acheter et juste à installer un fonds de commerce de restauration avec une excellente note sur Google Review et Trip Advisor. Chiffre d'affaires annuel d'environ 400 000 € + HT Licence III La vente comprend tous les meubles, équipements et fournitures courantes. Restaurant et matériel en bon état. Clientèle régulière ainsi que beaucoup de clients saisonniers de passage. Actuellement ouvert de février à novembre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Terrasse extérieure d'environ 40m2 actuellement avec 35 couverts (mais espace à ajouter).

Intérieures de 44 couverts (mais espace pour en ajouter plus)

Espace bar avec sièges en option.

Chauffage et climatisation.

Cuisine bien équipée en excellent état de fonctionnement et fonctionnelle, (personnel de cuisine actuel 3).

Parking client à côté du restaurant.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES