

Ancienne ferme 3 chambres 2 salles de bain avec grand jardin et dépendances, située dans un endroit paisible.



INFORMATION

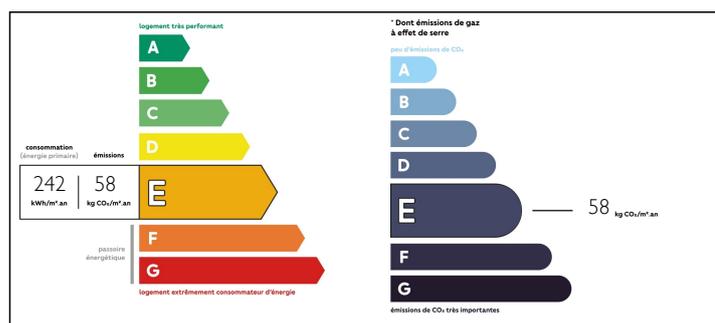
Ville:	Marillet
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	4809 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante propriété de hameau au bout d'une longue allée privée. Idéalement située entre La Châtaigneraie (13km), L'Absie (10km), et Coulonges (12km) pour la plupart des commodités, avec la plus grande ville de Fontenay le Comte à seulement 22km. L'aéroport et les plages de La Rochelle ne sont qu'à 77 km. Un havre de paix avec un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans cette charmante maison qui offre un mélange parfait d'élégance rustique et de potentiel moderne. En entrant par la clôture, vous serez séduit par la vaste pelouse agrémentée d'arbres matures et d'une petite mare avec son propre îlot.

L'intérieur de cette maison accueillante bénéficie d'un agencement bien pensé, avec une cuisine accueillante (15m²) et une salle à manger agréable (16m²) pour recevoir vos invités. Le salon spacieux (24m²), doté d'une cheminée, est l'incarnation du confort et de la détente. Retirez-vous dans la belle chambre (13m²), ou dirigez-vous vers le "sun room" (43m²) avec une lumière naturelle abondante se déversant à travers ses fenêtres, offrant une connexion rafraîchissante avec le beau jardin. Une salle d'eau (6m²) est également disponible. Pour ceux qui ont l'esprit pratique, il y a une buanderie (12m²) avec la chaudière à fioul ainsi qu'un généreux cellier (28m²) avec une pièce de rangement au-dessus,

Découvrez les étages supérieurs par deux escaliers séparés, l'un menant à une mezzanine et à une chambre de taille généreuse (23m²) avec son propre lavabo. L'autre escalier mène à un palier (6m²), accompagné d'une chambre relaxante (13m²) et d'une salle de bain (6m²) équipée d'une baignoire.

L'extérieur de la propriété est tout aussi captivant, avec un garage (23m²), des dépendances (5m², 24m²), une étable (45m²) et une grange polyvalente (55m²) actuellement utilisée comme salle d'art, mais débordant de potentiel pour vos visions créatives.

Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, cette maison enchanteuse possède déjà tous les éléments...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 336 EUR

NOTES