LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23041JM19 Prix: 239 950 EUR

Honoraires: 6.9996833933102 % TTC inclus charge acquéreur (224 253 EUR hors honoraires)

Belle maison contemporaine de 3 chambres sur sous-sol, avec jardin, piscine et superbe vue imprenable.

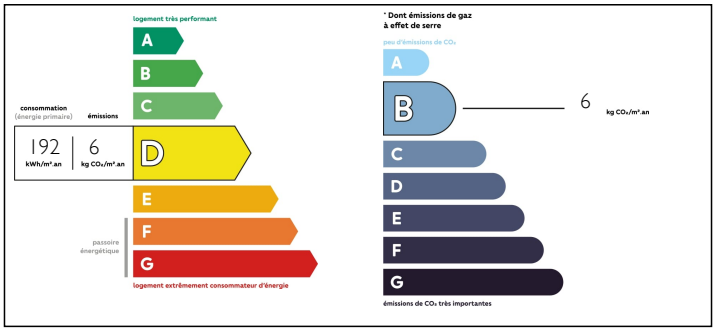
INFORMATION

Ville:	Masseret
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2116 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Avec son emplacement offrant des vues panoramiques et une grande piscine chauffée, cette propriété exceptionnelle a tout pour plaire ! La maison, qui a été aménagée avec beaucoup de goût, comprend un séjour avec cuisine américaine et balcon, un salon, une suite parentale avec salle de bains, 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau commune, et un petit bureau. Elle bénéficie également d'un sous-sol complet qui offre la possibilité de créer un logement supplémentaire si besoin, ainsi qu'un atelier et un garage. Un beau jardin arboré complète le tableau ! La maison se trouve à quelques minutes à pied du centre de Masseret, un joli village doté de plusieurs services, notamment un centre médical, des restaurants, un supermarché et une boulangerie. La gare et l'aéroport international de Limoges sont également accessibles rapidement. À recommander vivement !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le logement dans cette maison est réparti sur deux étages comme suit :

Rez-de-chaussée : La porte d'entrée s'ouvre sur une large entrée, bordée sur un côté de placards pouvant accueillir manteaux et chaussures. Le salon se trouve à droite et possède une double porte donnant sur le jardin avant. La cuisine et la pièce familiale donnent également sur le hall d'entrée. La pièce familiale possède des portes doubles qui s'ouvrent sur un balcon offrant des vues spectaculaires. Un couloir mène du hall d'entrée aux 2 chambres d'amis qui partagent une salle d'eau avec W.-C., et à la chambre principale avec salle de bains attenante (avec baignoire, douche et bidet). Il y a un W.-C. séparé. Il y a également un petit bureau ou un débarras au bout du couloir. Une trappe de plafond s'ouvre depuis le couloir vers les combles. Un escalier mène au sous-sol.

Le rez-de-jardin ou sous-sol : Il s'agit d'un vaste espace divisé en trois parties, avec de la place pour plusieurs véhicules, un atelier, des espaces de rangement et une cave à vin avec sol en terre. Il y a également un W.-C. à ce niveau et une des pièces est équipée d'une douche. Porte donnant sur le jardin arrière. La pompe à chaleur qui assure le chauffage de la maison est située à ce niveau sur le mur extérieur.

Espace extérieur : Un double portail s'ouvre depuis la route sur un chemin qui mène au garage et au sous-sol...

NOTES