LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

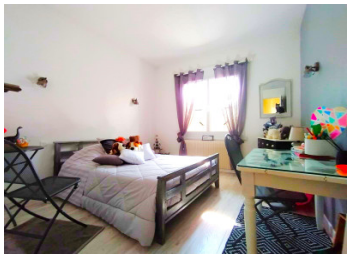
www.leggett-immo.com

Ref: A23059CYO19

Prix: 339 000 EUR

honoraires charge vendeur

Belle maison avec appartement séparé et 0,5 ha de terrain



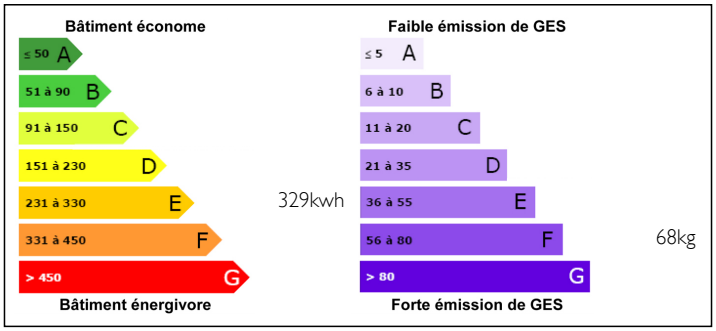
INFORMATION

Ville:	Queyssac-les-Vignes
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	4905 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison avec 3-4 chambres, un appartement séparé et beaucoup d'espace supplémentaire. Récemment rénovée avec style, la maison offre un logement lumineux et aéré dans une partie vraiment magnifique de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**919 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison moderne a été rénovée par les propriétaires actuels à un niveau très élevé et présente maintenant une belle propriété de campagne de 3-4 chambres à coucher convenant à une résidence permanente ou à une maison de vacances. Inondée de lumière naturelle, elle est située individuellement dans son propre terrain de plus d'un hectare et se trouve en bordure d'un beau petit village avec une vue imprenable sur la campagne corrézienne. Il y a un logement principal au premier étage et un appartement séparé au rez-de-chaussée pour les invités. Un grand garage intégral, une cave et un vaste grenier non aménagé complètent la maison, ce qui en fait une résidence très recherchée.

Le logement principal comprend :
- Hall d'entrée principal avec WC séparés et escaliers menant au rez-de-chaussée.
- Salon/salle à manger - 46 m2 avec une belle cheminée en pierre avec poêle à bois, accès à la terrasse extérieure et vue imprenable. Escalier menant au grenier du 2ème étage.
- Cuisine entièrement équipée - 15 m2 avec une gamme d'éléments intégrés et un accès au balcon par une porte-fenêtre.
- Chambre 1 - 14m2
- Chambre 2 - 13m2
- Chambre 3 - 12,5m2 donnant sur le salon et pouvant donc être utilisée comme bureau plutôt que comme chambre.
- Salle de bain familiale entièrement rénovée avec grande douche à l'italienne, WC et meuble sous vasque.

Le logement du rez-de-chaussée comprend :
- Entrée séparée dans le couloir intérieur - 21 m2
- Appartement séparé avec chambre (17 m2) et coin...