

Lot de 2 appartements de type T1 avec caves dans immeuble composé de 4 appartements

EXCLUSIF



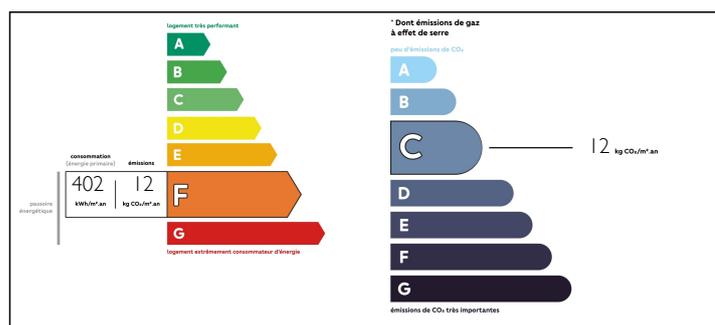
INFORMATION

Ville:	Foix
Département:	Ariège
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	63 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

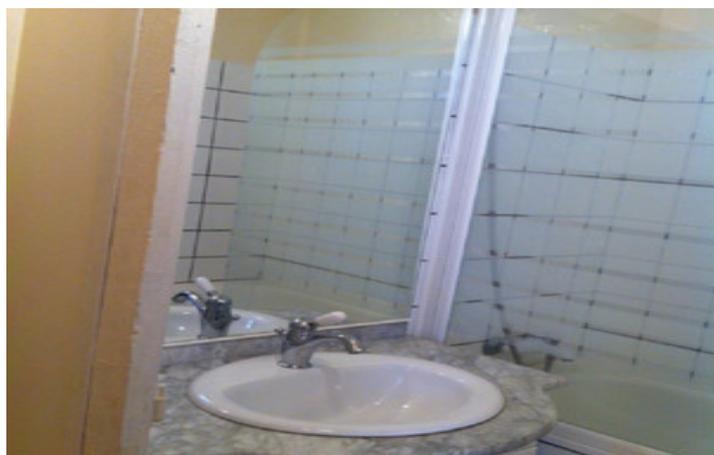
Foix - Cité médiévale : Lot de 2 appartements T1 de 30,24 m² et de 32,33 m² au 2e et au 3e étage d'un immeuble géré dans une petite copropriété de 4 lots par un syndic privé. L'appartement du second étage se compose d'un séjour de 14,46m², d'une cuisine indépendante de 12,02 m², d'une salle d'eau de 2,39m² et de toilettes indépendante de 1,37m². Cet appartement est loué jusqu'à novembre 2023. L'appartement du troisième étage se compose d'un séjour de 18,75m², d'une cuisine indépendante de 8,76 m², d'une salle d'eau de 2,99m² et de toilettes indépendante de 1,83m². Cet appartement est déjà libre. Le chauffage, l'eau chaude et l'électricité sont indépendants de la copropriété. Les frais de copropriété sont très faible (130 € par an).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Foix - Cité médiévale : Lot de 2 appartements T1 de 30,24 m² et de 32,33 m² au 2^e et au 3^e étage d'un immeuble géré dans une petite copropriété de 4 lots par un syndic privé.

L'appartement du second étage se compose d'un séjour de 14,46m², d'une cuisine indépendante de 12,02 m², d'une salle d'eau de 2,39m² et de toilettes indépendante de 1,37m². Cet appartement est loué jusqu'à novembre 2023.

L'appartement du troisième étage se compose d'un séjour de 18,75m², d'une cuisine indépendante de 8,76 m², d'une salle d'eau de 2,99m² et de toilettes indépendante de 1,83m². Cet appartement est déjà libre.

Le chauffage, l'eau chaude et l'électricité sont indépendants de la copropriété pour chaque appartement.

Les frais de copropriété sont très faible (130 € par an).

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 390€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES