

Maison en pierre de 4 chambres avec piscine et terrain clos. A finir de rénover



INFORMATION

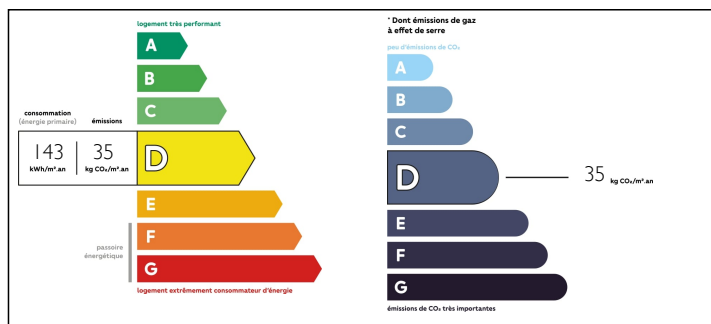
Ville:	La Souterraine
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	212 m2
Terrain:	2654 m2

RÉSUMÉ

A 3 km de La Souterraine dans un hameau calme, maison en pierres de 4 chambres à finir de rénover, sur un jardin arboré clos de 2650 m2 piscine en béton à finir et une extension de la maison de pratiquement 100 m² à rénover. La partie principale de la maison (plus de 200m²) est habitable de suite

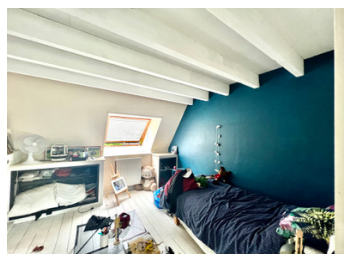


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre de 4 chambres, de plus de 200 M2 habitable, et une extension de 100 m2 à finir. Jardin clos, arboré avec piscine en béton à terminer. Puits dans le jardin.

Au RDC l'entrée avec vaste dégagement, 36m2, une buanderie, 1 cuisine (12m2), avec des étagères intégrées, des sols carrelés et deux portes-fenêtres menant au jardin et un salon, (16m2), avec murs en pierres apparentes, et un troisième porte-fenêtre sur le jardin.

Au premier étage se trouvent deux chambres en mezzanine, idéales pour les enfants, avec une salle de bains, un palier spacieux, un coin bureau et deux autres chambres doubles, l'une étant la chambre principale avec un mur de fenêtres coulissantes du sol au plafond et des murs en pierres apparentes. Cela fait partie de la grange rénovée de la propriété.

Au deuxième étage se trouve une autre grande pièce et un grenier.

La maison dispose de fenêtres à double vitrage, du chauffage central au fuel et d'un toit isolé en bon état.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES