

Belle propriété en pierres, 2 chambres, beau jardin, pour maison de vacances ou principale en sud Val de Loire



INFORMATION

Ville:	Ranton
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	100 m ²
Terrain:	463 m ²



RÉSUMÉ

Tours virtuels disponibles sur demande. Entre Loudun et Thouars, dans un village pittoresque et connu pour ses caves troglodytiques, venez découvrir cette belle maison en pierres récemment rénovée avec 2 chambres, un bureau, un grand séjour avec poutres apparentes et cheminée en pierre, une belle cuisine neuve et 3 belles salles de bains neuves. Le jardin est un joli petit coin de verdure entouré de bâtiments en tuffeau avec une vue imprenable sur le château, où l'on trouve des arbres fruitiers tels que figuiers, cerisiers, pommiers, pruniers...et de jolies fleurs. La propriété dispose de plusieurs caves.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL

Entrée par un portail depuis une ruelle du village où l'on se gare.

Une belle terrasse.

L'entrée se fait par la cuisine

-cuisine de 29 m² avec cheminée et poêle à bois.

-salon de 20 m² que l'on atteint par 4 marches depuis la cuisine avec cheminée et poêle à bois.

-buanderie de 3,2 m²

-salle d'eau de 6,6 m² avec W.-C., lavabo et grande douche italienne

Un escalier ancien depuis le salon donne accès à une grande chambre

-chambre de 20 m²

-salle de bains de 4,2 m² avec baignoire, lavabo et W.-C.

Un escalier depuis la cuisine donne accès à un couloir desservant :

-chambre de 12 m²

-bureau 7 de m²

-salle d'eau de 2 m² avec douche italienne, lavabo et W.-C.

Dans le jardin une dépendance en pierre de 20 m² au sol.

LES POINTS TECHNIQUES :

Propriété reliée au tout-à-l'égout, chauffage électrique et poêle à bois, fenêtre double vitrage.

Fibre optique.

LA RÉGION

Situé aux confins du Poitou, de la Touraine et de l'Anjou, le village est connu pour ses belles demeures de tuffeau et ses caves. Loudun est à 10 km, Thouars à 15 km, pour toutes les commodités (Collèges, lycées, hôpitaux, supermarchés, cinéma, etc.).

Saumur et Chinon sont toutes deux à seulement 30 km. Saumur avec gare TGV.

Poitiers est à 60 km, Tours et Angers à 80 km pour les liaisons TGV et les aéroports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

NOTES