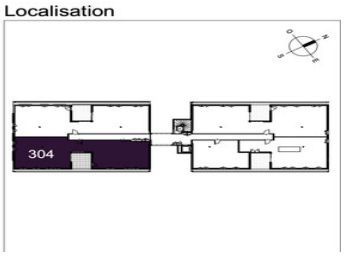
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

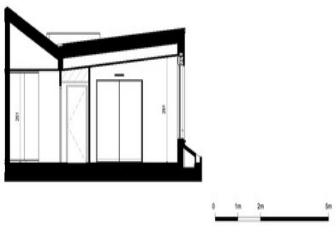
www.leggett-immo.com

Ref: A23081HL22

Prix: 840 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dernier Appartement T5 au 3ème étage 134 m2 , 3 chambres, 2 séjours cuisines , terrasse. LIVRAISON 2025





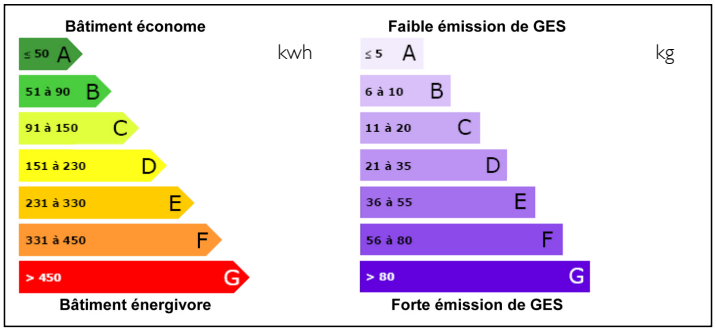
INFORMATION

Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	134 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasse ou balcons et/ou petits jardins privatifs. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin , sentier côtier , balades à vélo, pêche à pied , parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast , Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, . LIVRAISON 2T 2025

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23081HL22 Prix: 840 000 EUR

honoraires charge vendeur

Niveau	Logement	Type
R+3	304	T5

PIECES		SURFACES
Entrée + PI		12.28 m²
Séjour / Cuisine		30.22 m²
Séjour / Cuisine + PI	(St)	27.78 m²
Chambre 1 + PI		14.80 m²
Chambre 2		9.24 m²
Chambre 3		10.10 m²
SdB		4.22 m²
SdE		3.94 m²
SdE + Wc	(St)	6.55 m²
Dégagement 1		5.50 m²
Dégagement 2		5.59 m²
Wc + PI		3.93 m²
TOTAL		134.15 m²
Terrasse		12.27 m²

DESCRIPTION

Cet appartement T5 de 134m² au 3ème et DERNIER étage, orientation EST, est proposé avec 3 chambres , 2 séjours/cuisine, une salle de bain, 2 salles d'eau, une terrasse de 3,20 par 3,84m et 2 places de parking couvert.
Bénéficiant d'un smart agencement , il permet de dissocier le deuxième séjour/cuisine/salle d'eau en un espace indépendant.
Séjour / Cuisine 30.22 m²
Séjour / Cuisine + PI 27.78 m²
Chambre 1 + PI 14.80 m²
Chambre 2 9.24 m²
Chambre 3 10.10 m²
SdB 4.22 m²
SdE 3.94 m²
SdE + Wc 6.55 m²
Dégagement 1 5.50 m²
Dégagement 2. 5.59 m²
Wc + PI 3.93 m²
TOTAL 134.15 m²
Terrasse 12.27 m²

LIVRAISON 2T 2025
Autres unités disponibles du T2 au T4 de 299000€ à 590000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr