

Appartement NEUF T2 au rdc ,terrasse , jardin privatif, parking LIVRAISON 2T 2025

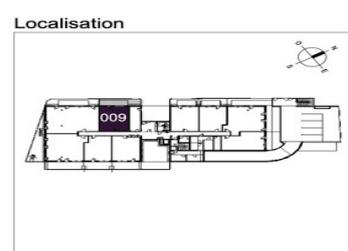


INFORMATION

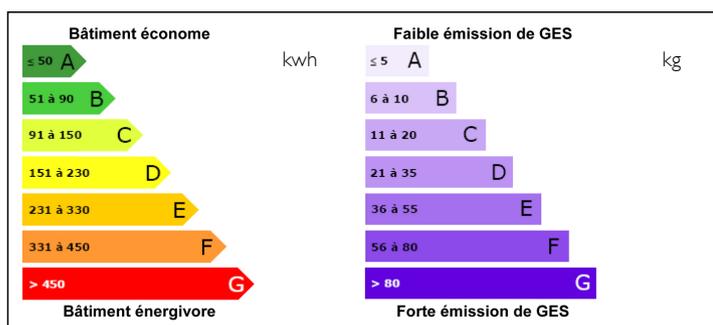
Ville:	Pléneuf-Val-André
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	59 m2
Exterieur:	22 m2

RÉSUMÉ

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasses et balcons et/ou petits jardins privatifs. Accès à pied aux commerces de proximité et au marché du Samedi sur le port. Plages de sable fin , sentier côtier , balades à vélo, pêche à pied , parcours de Golf de 18 trous, spa, casino. Proximité de Erquy, Saint-Cast , Saint-Brieuc, Dinard, Saint-Malo, Rennes, . LIVRAISON 2T 2025



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Niveau	Logement	Type
RDC	009	T2

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine + PI	33.90 m ²
Chambre	13.22 m ²
Dressing	4.86 m ²
SdE + Wc	7.54 m ²
TOTAL	59.52 m ²

Légende

- Entrée principale du logement
- Tableau électrique
- BEC — Emplacement ballon d'eau chaude
- LV — Emplacement lave-vaisselle
- LL — Emplacement lave-linge
- R — Emplacement réfrigérateur
- C — Emplacement cuisson
- PI — Placard
- F — Fenêtre
- PF — Porte fenêtre
- OB — Oscillo-battant
- HSPF — Hauteur sous faux plafond
- VR — Volet roulant
- VRE — Volet roulant électrique
- FAF — Fenêtre à vitrage fixe
- GDC — Garde-corps
- Sèche serviette
- Soffite et Faux Plafond
- Gaine technique
- Caillebotis

DESCRIPTION

Bel appartement T2 de 59m², exposé à l'Ouest qui se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'une belle chambre. Cet appartement dispose d'une terrasse de 12 m² et d'un jardin de 10m². Une place de parking couvert.

Séjour / Cuisine + PI 33.90 m²

Chambre 13.22 m²

Dressing 4.86 m²

SdE + Wc 7.54 m²

TOTAL 59.52 m²

Terrasse 12.56 m²

Jardin 10.11 m²

LIVRAISON 2T 2025

Autres unités disponibles du T2 au T5 de 299000€ à 840000€

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>