LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23094LW86 Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Beau cottage refait avec gout avec 3 chambres, un joli jardin et une petite grange au cœur de Millac

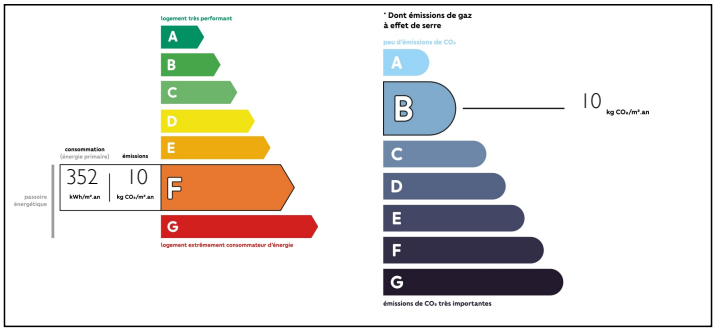
INFORMATION

Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	432 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de 3 chambres, de plain-pied, a été magnifiquement décorée à l'intérieur et est parfaite pour ceux qui cherchent à emménager directement et à profiter de la maison sans travaux. Le superbe salon, avec un poêle à bois dans la cheminée, offre une vue sur le joli jardin arrière avec une petite grange à l'extrémité. Avec 3 chambres de bonne taille, toutes décorées avec goût, une salle de bains moderne carrelée et une charmante cuisine lumineuse, cette propriété est un petit bijou situé à seulement quelques pas du centre de Millac. Ajoutez à cela le terrain supplémentaire juste en face du chemin, un parfait petit refuge ou peut-être comme un potager, avec une place de parking à l'avant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**350 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée mène au joli hall d'entrée carrelé. À gauche se trouve la première des 3 chambres avec une fenêtre à l'avant de la propriété (13,2 m²).
Au fond du hall se trouve la deuxième chambre avec une belle hauteur de plafond et une fenêtre Velux créant une pièce lumineuse et confortable (12,2 m²).
À droite du hall se trouve l'entrée dans le superbe salon avec sa belle cheminée et son poêle à bois. Une porte mène directement au joli jardin attenant.
Depuis le salon, des portes mènent à la salle de bains moderne carrelée, avec une grande baignoire et un branchement pour le lave-linge, à la troisième chambre (8,6 m²) avec une fenêtre sur le jardin arrière et à la cuisine superbement aménagée et carrelée.

Au fond du jardin se trouve une grange de bonne taille (18 m²) avec mezzanine, électricité et éclairage. Elle pourrait être idéale pour le stockage ou comme atelier. Un autre petit bâtiment en pierre dans le jardin fait un excellent abri de jardin et les beaux recoins cachés dans ce jardin créent de très jolis espaces pour s'asseoir.
Le jardin arrière a des portails doubles attrayants qui mènent à la petite rue. Quelques marches de l'autre côté de la route mènent à la deuxième parcelle de jardin de cette charmante propriété, avec de jolis arbustes et un cytise. Devant cette parcelle de jardin se trouve un espace gravillonné parfait pour garer votre voiture.

Double vitrage et tout-à-l'égout, cette propriété est vraiment...