

Charmante Maison avec Jardin Circulaire et Véranda Offrant une Vue Imprenable sur les Couchers de Soleil

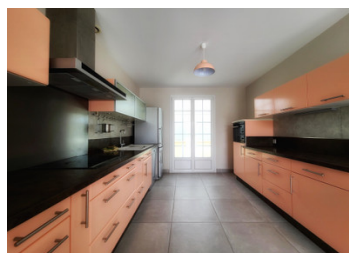


INFORMATION

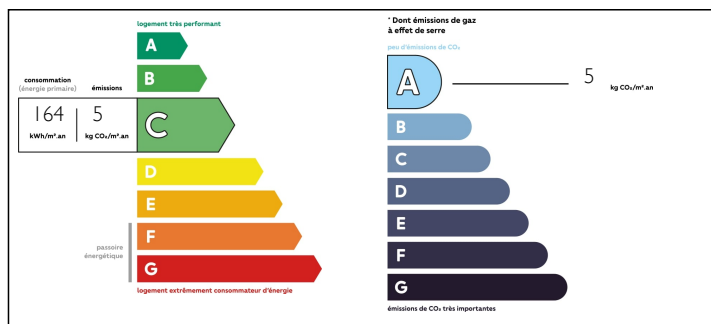
Ville:	L'Houmeau
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	123 m2
Terrain:	608 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre idyllique, cette maison offre tout ce que vous pouvez souhaiter pour une vie de famille paisible et confortable. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison idéalement située, sans mitoyenneté, offrant un jardin magnifique, une véranda envoûtante et un intérieur chaleureux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison avec Jardin Circulaire, Véranda et Terrasse exposées pour des Couchers de Soleil Inoubliables

Située dans un cadre idyllique, cette maison offre tout ce que vous pouvez souhaiter pour une vie de famille paisible et confortable.

Dès votre arrivée vous serez séduits par la véranda avant exposée à l'ouest, qui est un espace de vie supplémentaire vous permettant de profiter de magnifiques couchers de soleil et de soirées en toute quiétude.

Le grand salon, baigné de lumière naturelle, est idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Il vous accueille dans une ambiance agréable grâce à la climatisation réversible qui garantit une température optimale tout au long de l'année.

La cuisine est fonctionnelle et prête à l'emploi. Elle est aménagée et dotée d'équipements modernes tels que des plaques à induction, une hotte, un four, un lave-vaisselle et un réfrigérateur.

La maison dispose de trois chambres spacieuses toutes équipées de placards intégrés pour optimiser l'espace.

La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un lavabo vasque et d'un sèche-serviette pour votre confort quotidien.

Le WC est indépendant, avec lave-mains, pratique et fonctionnel pour vos invités.

Un chauffe-eau de 150 litres complète les commodités de cette demeure.

Vous bénéficierez d'une isolation phonique et thermique de qualité grâce aux fenêtres oscillo-battantes à triple vitrage.

Profitez également de la terrasse arrière exposée sud-est, pour savourer des petits-déjeuners

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1338 EUR

NOTES