

Maison en pierre de trois chambres, avec grande cuisine et salon. Jardin.



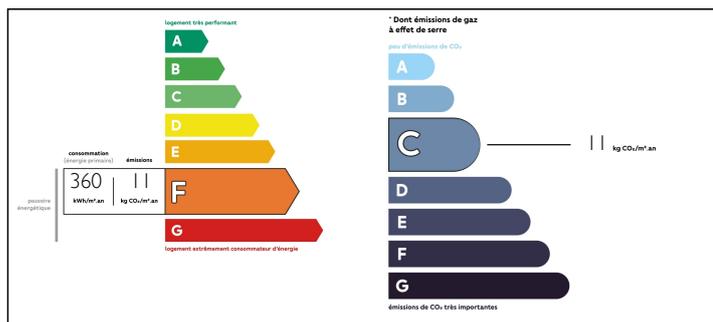
## INFORMATION

Ville:	Saint-Projet-de-Salers
Département:	Cantal
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m <sup>2</sup>
Terrain:	339 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

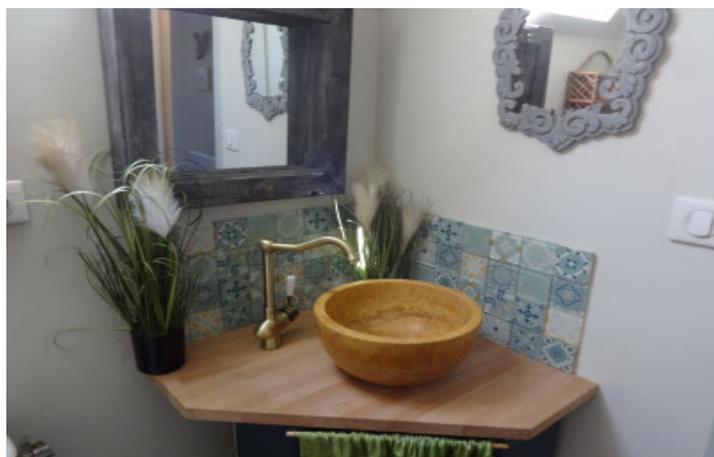
Une maison en pierre de haute qualité, magnifiquement finie, avec trois chambres, une grande cuisine avec cantou et un salon séparé au rez-de-chaussée. Avec des espaces de rangement séparés, des toilettes et un accès au jardin arrière. Trois chambres sont accessibles par un escalier en bois. Deux d'entre elles sont dotées d'une salle de bains. En haut de l'escalier se trouve un espace actuellement utilisé comme bureau/bibliothèque. Deux chauffe-eau sont utilisés pour la buanderie et les salles de bains. Le chauffage est assuré par une cuisinière à bois et un grand poêle à bois dans le salon, complété par des radiateurs électriques dans toute la maison. Il y a du jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, où se trouve un espace de stockage extérieur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison en pierre de haute qualité, avec trois chambres, une grande cuisine (31m<sup>2</sup>) avec cantou et four à bois ESSE. Un salon séparé (33m<sup>2</sup>) avec une grande cheminée pour le poêle à bois, un sol carrelé couvre l'ensemble du rez-de-chaussée. Il y a également des espaces de rangement séparés, une salle d'eau et des WC, ainsi qu'un accès au jardin arrière.

Trois chambres sont accessibles par un escalier en bois. Deux d'entre elles sont dotées d'une salle de bains privative. En haut de l'escalier se trouve un espace actuellement utilisé comme bureau/bibliothèque. La chambre principale (26m<sup>2</sup>) comprend une salle de bain et un dressing avec des fenêtres sur deux côtés avec vue sur les montagnes du Cantal. La chambre 2 (14,2m<sup>2</sup>) dispose d'une salle d'eau et la chambre 3 (10,1m<sup>2</sup>), toutes dotées d'un parquet en chêne. Il y a une porte d'accès pour le grenier, qui pourrait être converti.

## NOTES

Deux chauffe-eau sont utilisés pour la buanderie et les salles de bains. Le chauffage est assuré par un four à bois et un grand poêle à bois dans le salon, complété par des radiateurs électriques dans toute la maison.

Il y a du jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, où se trouve un espace de stockage extérieur.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des bijoux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. ...