

Grande maison en pierre de 4 chambres dans un village dynamique



INFORMATION

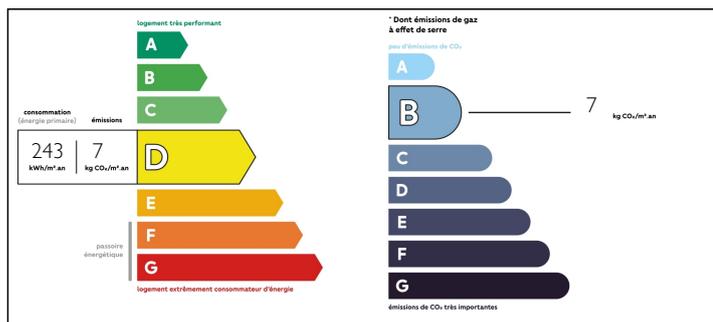
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	148 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande maison en pierre a une riche histoire et était l'ancienne boulangerie. Située au centre d'une petite ville avec toutes les commodités - boulangerie, pharmacie, centre médical, bar prospère et petit supermarché, tout est accessible à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison, on trouve un grand couloir. Le grand salon (5,57 x 5,41) avec des placards de rangement encastrés et un poêle à bois avec un sol en bois traditionnel en est le prolongement. La salle à manger (6,07 x 2,8), qui communique avec la cuisine (3,46 x 4,12), se trouve également dans le couloir. Un grand cellier (1,59 x 3,11) constitue un atout supplémentaire. Une porte arrière mène à la terrasse ensoleillée (4 x 13). Il y a un WC à côté de l'escalier menant à l'étage suivant. A l'étage, il y a 4 chambres : Chambre 1 (5.82 x 2.889), chambre 2 (3.11 x 4.94) avec placard encastré. Chambre 3 (4.9 x 2.9), chambre 4 (4.82 x 2.9) avec placard intégré. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un bidet. Des escaliers supplémentaires mènent au grenier qui s'étend sur toute la longueur de la maison et qui est recouvert de planches et utilisé pour le stockage.

NOTES

La propriété a récemment été équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires pour chauffer l'eau, ce qui lui permet d'être économe en énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>