

Ce joli cottage en pierre pourrait être votre maison de vacances idéale

EXCLUSIF



INFORMATION

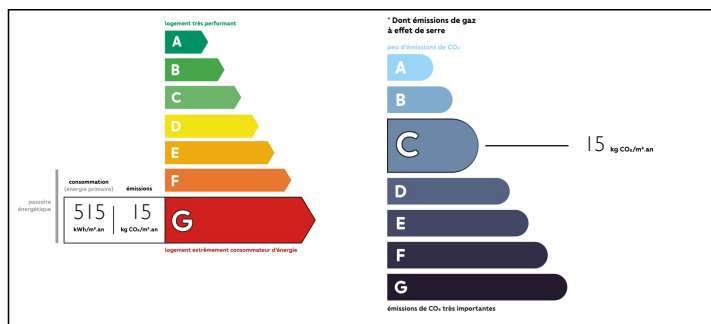
Ville:	Désertines
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	55 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de campagne pourrait être le lieu de vacances idéal au cœur de la campagne mayennaise. À 1 km d'un village avec les commodités de base et à 8 km d'une ville animée. Le gîte dispose d'un jardin de bonne taille avec un abri de jardin et donne sur la campagne environnante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En passant par la porte de l'écurie, on accède au salon, ouvert et spacieux, qui peut accueillir une salle à manger. Une cheminée centrale avec un poêle à bois constitue un excellent point de mire. La cuisine est entièrement équipée et dispose de nombreux placards et plans de travail. La salle d'eau et les toilettes de l'escalier inférieur complètent ce niveau. À l'étage, il y a un palier spacieux qui peut également accueillir un lit simple et deux autres chambres, toutes deux avec des fenêtres Velux. À l'extérieur, il y a un parking sur le côté et des jardins à l'arrière et sur le côté. Des arbres matures donnent de l'ombre pendant la saison chaude et une pelouse facilite l'entretien. La propriété est située près d'une route qui mène au village de Désertines avec son bar-restaurant et sa boulangerie. À moins d'une heure de la côte et à 1 h 30 d'un port de ferry.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES