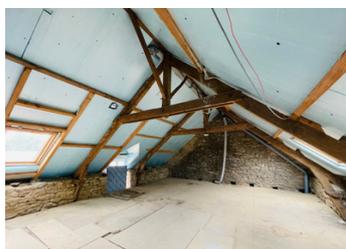


Sous offre ! Belle propriété en pierre, avec déjà un nouveau toit et une nouvelle fosse, beaucoup de terrain.

EXCLUSIF



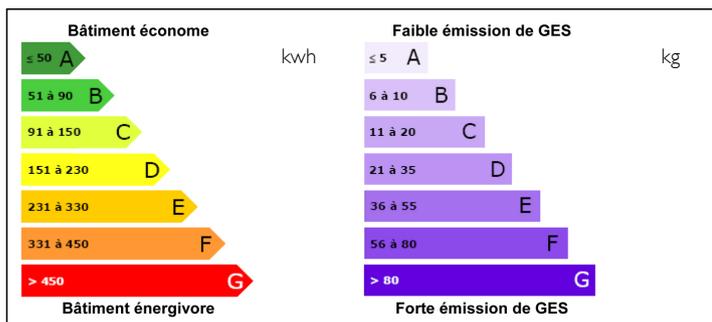
INFORMATION

| | |
|--------------|----------|
| Ville: | Cruguel |
| Département: | Morbihan |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 135 m2 |
| Terrain: | 6074 m2 |

RÉSUMÉ

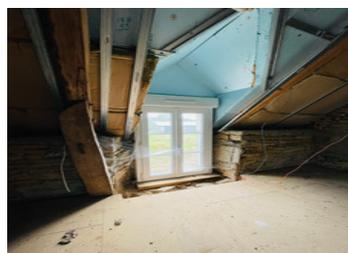
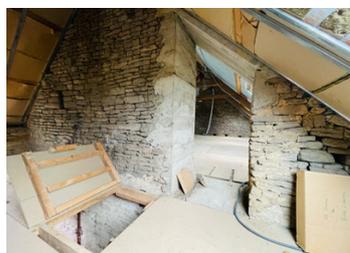
Propriété mitoyenne en pierre située dans un endroit très calme avec un nouveau toit en ardoise, des fenêtres à double vitrage et beaucoup de terrain. Il y a un accès à l'arrière de la propriété avec un parking privé hors route. Une visite est recommandée pour apprécier son potentiel. Prix négociable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ COMPREND :

En entrant dans la propriété, il y a un salon ouvert à droite, et à gauche cela mène à un coin cuisine/salon, avec une autre pièce et des WC et douche séparés.

Premier niveau - deux pièces supplémentaires, mais pourrait être transformée en 3 chambres et on pourrait y installer une salle de bains. Le tout avec des fenêtres à double vitrage.

Petit atelier extérieur en bois sur le côté de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES