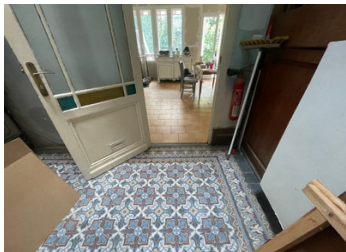


Stone town house with possibility of a shop



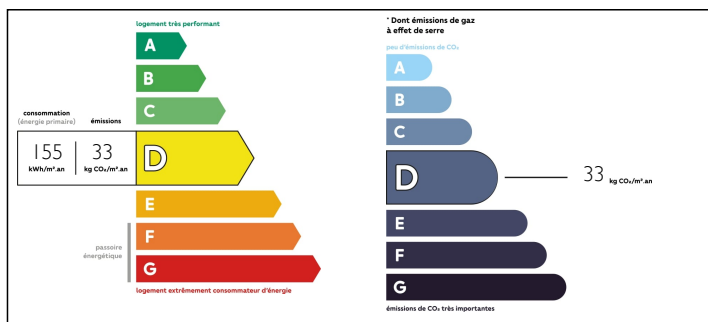
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

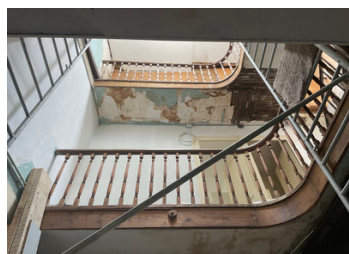
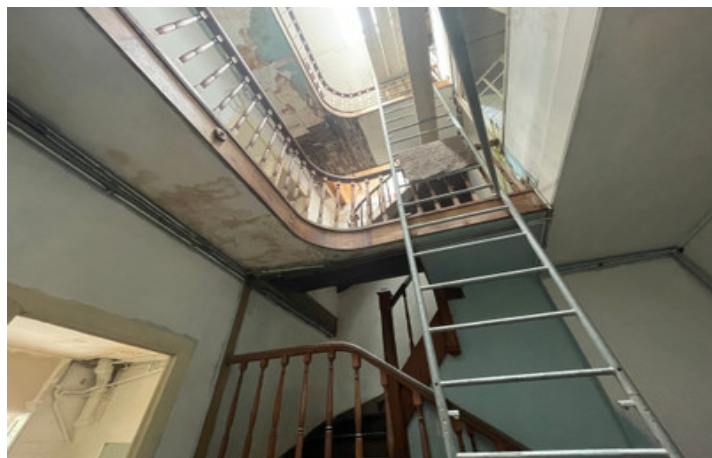
This is a character townhouse with the possibility of running a commercial business. It has a wonderful winding, wooden galleried staircase with a central well. It needs complete renovation. Some of the plaster boarding has been done. The skylight is new and the roof around has been replaced. The house is set on three floors and also has a cellar. The house requires further renovation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

The building has undergone some renovation. It has secondary double glazing throughout. It still needs a lot of remedial work. This house has previously been used as a shop on the ground floor at the front. This space could be used as a lounge area. There is access to a cellar which is the same size as the shop and is 12msq. This leads to a middle room which has a tiled floor and sky light and also a toilet room. This in turn leads to the large kitchen dining area. The kitchen leads onto a secluded and secure courtyard. From the middle room there is a stunning and unusual galleried wooden staircase. On the first floor there are 3 bedrooms and large bathroom which needs renovation. The staircase leads to the second floor where there are two more rooms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES