LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23243JD83

Prix: 699 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe propriété avec piscine et vue exceptionnelle

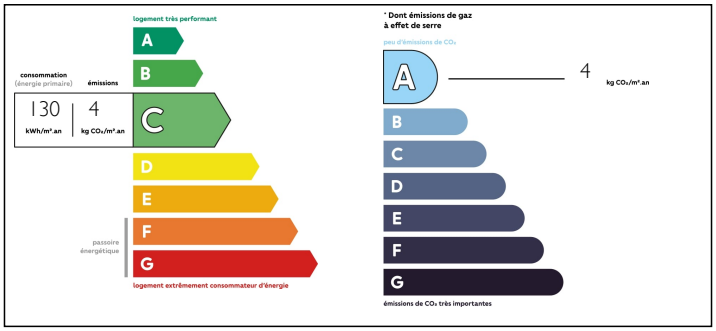
INFORMATION

Ville:	Ampus
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	6345 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété située dans un cadre privé tranquille avec une vue exceptionnelle, à une courte distance en voiture du village provençal d'Ampus. La propriété elle-même a été rénovée avec goût à un niveau élevé avec des matériaux de qualité. Le salon et la salle à manger, avec cuisine attenante, offrent un espace fabuleux avec de grandes baies vitrées encadrant l'incroyable vue imprenable sur les montagnes. La propriété est divisée en deux étages, le rez-de-chaussée est un appartement séparé avec un accès indépendant et le deuxième étage offre 3 chambres doubles et une salle de bains familiale comprenant la cuisine entièrement équipée et le salon, salle à manger. Le terrain est vaste et possède une variété d'arbres et d'arbustes ainsi qu'une piscine fabuleuse et des terrasses environnantes comprenant une cuisine d'été et des espaces pour se restaurer. À une courte distance en voiture d'Ampus avec ses commodités et à environ 1 h...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23243JD83 Prix: 699 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2000 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr