

Magnifique Maison de Maître avec deux gîtes



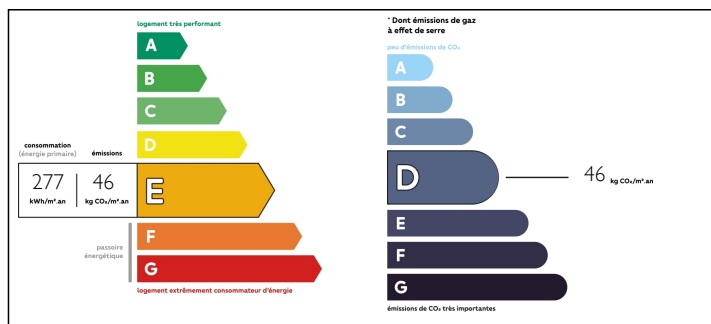
INFORMATION

Ville:	Salagnac
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	314 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

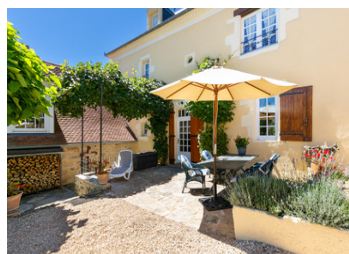
Cette maison de maître plus que charmante a été méticuleusement rénovée sous la supervision d'un architecte professionnel sur une période de 8 ans. L'utilisation de matériaux de haute qualité a permis d'obtenir de magnifiques éléments et détails traditionnels. Son bâtiment rectangulaire et ses dépendances créent une grande cour, qui donne également accès aux gîtes situées à droite et à gauche de l'entrée de la propriété. Au-delà de la maison, une vue imprenable sur les prairies et la campagne. Diverses terrasses soulignent l'aspect divertissant de l'extérieur, terrain de 1,2 hectare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

La maison principale offre une cuisine entièrement équipée et meublée, une salle à manger, un salon avec sa cheminée, une salle de bain, un bureau avec un poêle à bois, et un élégant palier d'escalier, prolongé des deux côtés, menant aux 2 chambres à coucher, deux salles de bain.

Ces chambres lumineuses et spacieuses offrent notamment une vue imprenable sur le site de la campagne. Possibilité de créer 2 ou 3 chambres supplémentaires au deuxième étage.

La maison s'étend sur trois niveaux et a une surface habitable totale d'environ 314 m².

L'accès à la piscine (10 x 5) est facile depuis la maison et se trouve dans le jardin avant.

GÎTES

La première - Indépendante de la maison principale, d'une surface de 190 m², rénovée dans le style périgourdin. Elle offre au premier étage quatre chambres, et au rez-de-chaussée un grand salon/salle à manger/cuisine avec poêle à bois et terrasse couverte avec encore une fois la vue sur les champs.

La deuxième - Attenante à la maison principale se trouve une charmante maison d'amis de 100 m², de style cottage.

DÉPENDANCES

Garage pour les tracteurs, un atelier, ainsi qu'un espace de stockage général, un garage et une cave à vin.

Le terrain de 1,2 ha comprend 6 000 m² de bois et un jardin autour de la maison, avec deux puits fournissant de l'eau pour le jardin tout au long de l'année.