

Grande maison en pierre avec jardin clôturé, nombreux arbres fruitiers et piscine.



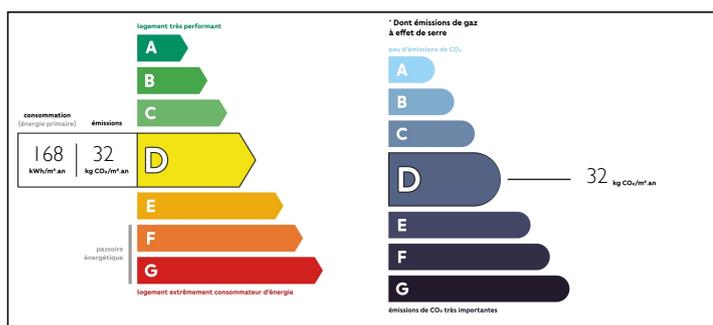
INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	197 m ²
Terrain:	1736 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande propriété en pierre avec 6 chambres se trouve au bout d'un petit chemin sans circulation. La maison se trouve à côté d'une ferme avec du bétail et des moutons. Le jardin et la piscine se trouvent à l'arrière de la propriété et sont entièrement clôturés. Il y a une terrasse couverte privée à l'avant de la maison qui a également un store. Il y a trois chambres au rez-de-chaussée, dont deux sont assez petites, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. Le salon dispose d'une grande et très ancienne cheminée ouverte. Il y a également une cheminée avec un poêle à bois dans la cuisine/salle à manger. A l'étage, il y a 3 chambres de bonne taille et une pièce qui est prête à être transformée en une grande salle de douche/salle de bains. La maison a besoin d'être rénovée et rafraîchie. La grande grange se trouve d'un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL :

Rez-de-chaussée -

Cuisine / salle à manger - 29.90 m²

Couloir - 10.40 m²

Salle de séjour - 36.75 m²

Couloir - 8.50 m²

Chambre 1 - 10.80 m²

Chambre 2 - 9 m²

Chambre 3 - 9 m²

Salle d'eau - 5.3 m²

Toilette - 1 m²

Buanderie - 17.90 m²

Pièce de rangement - 7.10 m²

Cave - 27.25 m²

A l'étage -

Chambre 4 - 25.20 m²

Chambre 5 - 27.55 m²

Chambre 6 - 17.90 m²

Couloir 6.85 m²

Pièce à rénover - 16.75 m²

Grange - 82.25 m²

Garage - 47 m²

Piscine au chlore 10m x 5m (profondeur 1.30cm à 170 cm)

Jardin - 1736 m².

Taxe foncière - 2120€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2120 EUR

NOTES