

Charmante et spacieuse maison de ville. 6 chambres à coucher avec piscine et jardin



INFORMATION

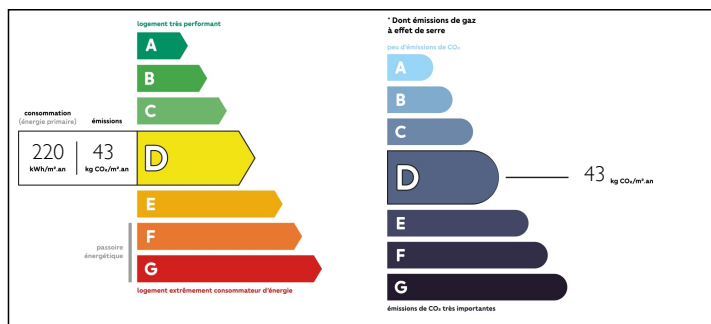
Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	265 m2
Terrain:	735 m2

RÉSUMÉ

La ville de Montmoreau offre tout ce dont vous avez besoin : boulangerie, supermarché, médecins, dentistes, banque, bureau de poste, vétérinaire, etc. Elle dispose également d'excellentes installations sportives, d'une piscine en plein air et d'écoles, toutes accessibles à pied. Il y a aussi une gare qui relie Angoulême (direct pour Londres) et Bordeaux. Il y a 3 aéroports à moins d'une heure et demie, Bordeaux, Limoges et Bergerac.

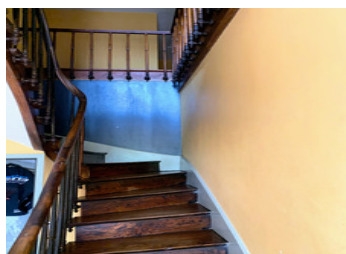
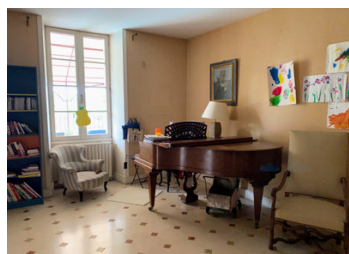


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison de ville unique et généreusement proportionnée, offrant un mélange de caractère et de confort moderne. Avec 6 chambres, 2 salles de bains, une piscine et un charmant petit jardin, cette propriété promet un espace de vie accueillant et flexible pour les familles et les réceptions.

Rez-de-chaussée :

HALL D'ENTRÉE (7m2) - Entrez dans l'élégant hall d'entrée, qui vous accueille chaleureusement dans la résidence. Adjacent à celui-ci, vous trouverez des toilettes pratiques et un garde-manger (7,13m2) pour plus de praticité.

CUISINE (20,49m2) - La cuisine dispose de placards d'origine, d'un îlot et d'un grand espace de rangement. La hotte carrelée ajoute une touche de charme à ce havre de paix culinaire.

SALLE À MANGER (24,6 m2) - Vous pourrez prendre vos repas dans la charmante salle à manger, dotée d'une jolie cheminée ouverte et de placards d'origine.

SALON (54m2) - Le salon est une véritable pièce maîtresse, avec un sol et des murs en pierre naturelle, ainsi qu'une cheminée et un insert, offrant chaleur et confort.

SALLE DE JEUX (21,3 m2) - Cette pièce polyvalente, dotée d'une belle cheminée qui ne fonctionne pas, peut être utilisée de diverses manières, en fonction de votre style de vie.

HALL(7,9m2) - Le hall donne accès au sous-sol et au premier étage. Il s'ouvre sur une belle TERRASSE en pierre (34m2) qui donne sur la piscine, le charmant jardin et la campagne pittoresque.

Premier étage :

CHAMBRE I (17.89m2) - Cette chambre respire le caractère avec son parquet d'origine. Elle dispose également d'un espace...