

Rénovation de qualité, trois chambres, double garage, terrasses couvertes, réserve d'eau, jardin



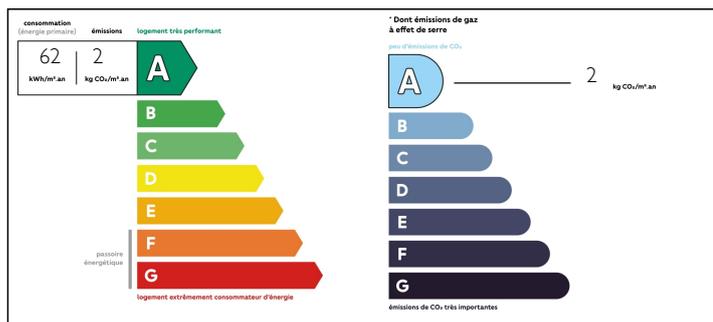
INFORMATION

Ville:	Romagne
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	182 m ²
Terrain:	2142 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de trois chambres est un vrai bijou, une perle rare. Classée A pour l'énergie, ce qui la rend très économique, cette propriété est prête à emménager. Décorée avec goût, cette maison offre des espaces de vie confortables, lumineux et aérés, avec une cuisine moderne et équipée d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'une hotte, de plans de travail en marbre. Salon, dégagement, buanderie et WC séparés complètent le rez-de-chaussée. Le premier étage, la suite parentale, dispose d'une salle de bain avec baignoire sur pieds et douche à l'italienne et d'un dressing entièrement équipé. L'étage supérieur offre deux chambres et une salle d'eau. À l'extérieur, une terrasse en travertin, partiellement couverte pour se protéger du soleil, un jardin avec un mare à carpes, un double garage et un abri de voiture, un chargeur de voiture électrique 3.7kW et un jardin assez grande pour ajouter une piscine si vous le souhaitez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété individuelle, entièrement rénovée à un niveau très élevé, double vitrage, chauffage au sol au rez-de-chaussée et salle de bain au premier étage et radiateurs dans toutes les autres pièces desservies par une pompe à chaleur. Cette propriété bénéficie également d'un réservoir d'eau thermodynamique, d'un adoucisseur d'eau, d'un chargeur de voiture de 3,7 kW et d'une connexion Internet rapide.

Une cave 25m² est accessible depuis l'entrée

Rez-de-chaussée : parquet en chêne

Entrée 7m²

Salon 19m²

Cuisine / salle à manger 45m²

Dégagement/ entrée sur la côté 11m²

Buanderie 9m²

WC avec lave mains 2.5m²

Chaufferie 4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **352 EUR**

Premier étage : parquet clipsé en chêne

Palier 2m²

Chambre 21m²

Salle de bain 13m² comprenant baignoire sur pieds, douche à l'italienne, meuble vasque et W.C. menant au dressing 7m²

Etage supérieur : parquet clipsé en chêne

Palier 2m²

Chambre 17m²

Salle d'eau 6m²

Chambre 17m²

NOTES

A l'extérieur : 3 points d'eau extérieurs et de nombreuses prises électriques extérieures. Barrières d'accès pour véhicules et piétons

Terrasse couverte

Terrasse

Bassin à carpes et citerne pour la récupération de l'eau de pluie.

Double garage , avec électricité et chargeur de voiture. Abri voiture qui se double d'une autre terrasse couverte.