LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23298BRU40

Prix: 1 280 000 EUR
honoraires charge vendeur

RARE ! Maison de Maître Chambres d'hôtes et salle de réception, 7 chambres. Piscine. Dépendance. Bambouseraie.

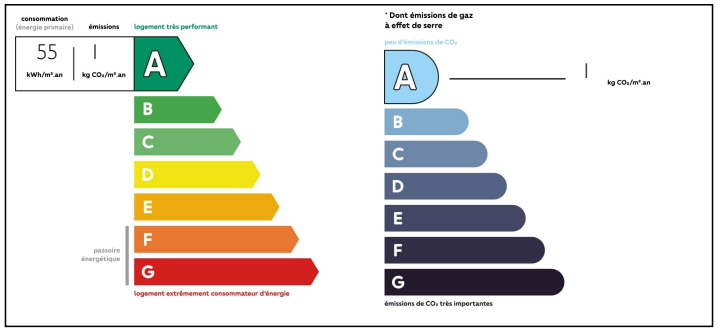
INFORMATION

Ville:	Mont-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	420 m2
Terrain:	7366 m2

RÉSUMÉ

Rare demeure de 7 chambres entièrement rénovée avec goûts et style, fort potentiel de chambres d'hôtes. Salle de réception (320m²) tout équipée pour les mariages et/ou séminaires professionnels. Piscine chauffée. Dans un cadre idyllique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3402 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rare demeure dans un cadre idyllique, entièrement rénovée avec goûts et style, fort potentiel de chambres d'hôtes. Salle de réception (320m²) tout équipée pour les événements et/ou séminaires professionnels, prévue PMR*. Piscine chauffée dans un endroit exotique, Bambouseraie, dépendance.

Dans ce village proche de Mont de Marsan, venez franchir ce portail automatique à commande par téléphone et entrez dans ce parc fantastique d'une soixantaine de palmiers et une centaine d'espèces de bambous ainsi que de nombreux arbres remarquables. Ce parc est sonorisé et éclairé. Afin de vous garer, vous passerez devant l'immense salle de réception (320m²) classée ERP, tout équipée en sonorisation, éclairage par zone et accessible aux PMR*, climatisée ; puis vers la dépendance / grange à étage(180m²) prévue pour un futur aménagement. (Eau, électricité, assainissement).
La maison quant à elle, construite en 1791, rénovée entièrement en 2015-2016 a tous les atouts des maisons de Maître, longs couloirs traversants séparant les pièces à vivre, les murs épais et l'isolation font avec l'ajout de Pompes à Chaleur (PAC**) une maison peu énergivore.
Elle se compose ainsi au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée et escalier, accès terrasse ombragée, un salon, un bureau avec placards, une buanderie, un cellier. De l'autre côté du couloir une salle à manger avec rangements aux vitrages miroirs et cheminée, un salon avec cheminée, une chambre avec placards, WC...