

Complexe de gîtes magnifiquement rénové et prêt à générer des revenus immédiatement !



INFORMATION

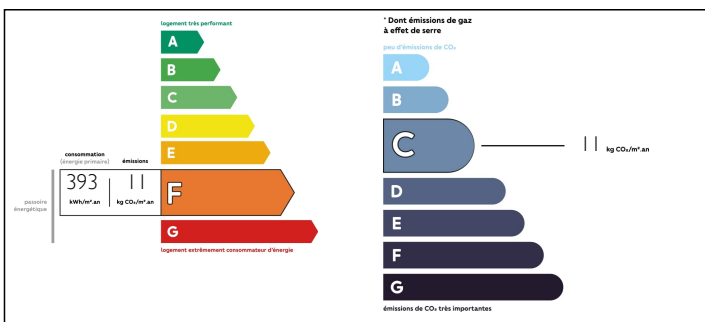
Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	11
SdB:	7
Surface:	376 m2
Terrain:	1382 m2

RÉSUMÉ

Une fabuleuse opportunité d'acquérir ce complexe de gîtes incroyablement polyvalent et magnifiquement rénové comprenant trois maisons, toutes avec leur propre accès. Ce complexe a été géré dans le passé comme une entreprise de gîtes incroyablement réussie avec des réservations tout au long de l'année et des réservations répétées. Chaque maison dispose de son propre jardin, avec un jacuzzi et des espaces de repas en plein air, ainsi que d'une piscine intérieure et extérieure chauffée - ce qui en fait la base idéale pour les vacanciers qui souhaitent profiter de tout ce que la Normandie a à offrir et se détendre dans un endroit paisible à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans la belle campagne normande mais à proximité de toutes les commodités, le complexe se compose de trois maisons séparées, toutes dotées d'une jolie décoration moderne et d'un accès indépendant.

La première maison est une longère, une conversion de grange avec cinq chambres qui peuvent accueillir confortablement dix personnes. Au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine-salle à manger familiale, parfaite pour les groupes d'amis qui veulent cuisiner et partager un repas. Deux grandes chambres doubles avec salle de bains se trouvent également au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a un grand espace de vie et de divertissement avec un poêle à bois à double face et beaucoup d'espace pour les canapés et un billard. Une belle terrasse surplombe la piscine extérieure et le bain à remous, avec beaucoup d'espace pour bronzer et se retrouver. Il y a également un jardin privé clos, idéal pour les barbecues.

La deuxième maison, où vivent les propriétaires actuels, peut également être utilisée comme gîte supplémentaire. Avec sa grande cuisine/salle à manger et son espace de vie, sa belle cheminée avec poêle à bois et ses portes-fenêtres donnant sur le jardin, elle constituerait une location de vacances idéale. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose également de deux chambres doubles, d'une buanderie, d'une salle de bains familiale et d'un bureau. À l'étage, il y a deux autres grandes chambres doubles, une salle de bains familiale et un grand espace de divertissement actuellement utilisé comme salle de jeux et bar. À l'extérieur,...

NOTES