

Maison de village unique du 19ème siècle ! Excellent investissement !



INFORMATION

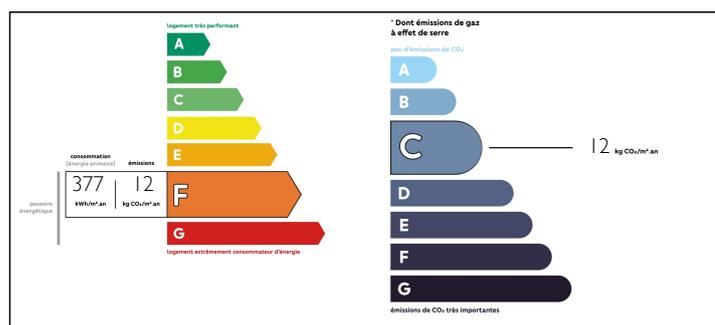
Ville:	Bélesta
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	111.41 m ²
Terrain:	20 m ²



RÉSUMÉ

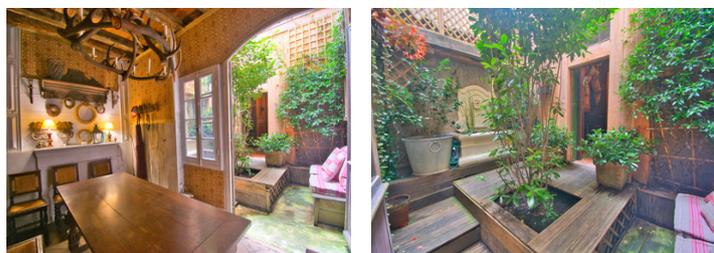
Maison extraordinaire au centre d'un beau petit village avec toutes les commodités Cette maison ressemble davantage à un musée à l'intérieur, mais il serait intéressant d'y vivre. L'espace extérieur est une cour avec une fontaine. La salle à manger se trouve en face de la cuisine, de l'autre côté de la cour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **324 EUR**

Taxe habitation: **276 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison date probablement du XII^{ème} siècle mais remaniée au fil du temps à toutes les époques.

La façade rue est toute simple, cimentée grise avec une vieille porte double d'époque et de vieux volets volontairement laissés en l'état.

Elle est exposée est/ouest.

Le soleil se lève sur la façade arrière, façade à colombage, et y reste toute la matinée.

Il passe sur la façade rue l'après midi jusqu'au soir pour la partie la plus haute de la maison.

Coté rue il n'y a pas de vis à vis

Le Rez de chaussée est constitué d'une pièce d'entrée pourvue d'un vestiaire, d'un coin buanderie, d'un grand placard, d'un stockage bois et d'une remise à vélos ou autre.

La pièce est pourvue d'un poêle à bois qui chauffe en partie la maison.

Cette pièce peut servir ponctuellement de salle à manger

La cuisine est une pièce de passage qui permet d'accéder à un patio intérieur à ciel ouvert.

Une cheminée fonctionnelle chauffe la cuisine en hiver et permet d'y faire des grillades etc...

Les éléments techniques électroménagers et de nettoyage sont tous dissimulés dans des boiseries (gazinière, hotte aspirante, réfrigérateur, évier etc..) ainsi que les rangements pour la vaisselle et les denrées.

Le patio offre une pièce de verdure agrémentée d'une fontaine ainsi que d'un coin salon pour « l'apéro ».

Ce patio est clair mais pas ensoleillé.

A la belle saison il reçoit le soleil uniquement sur un mur, en toute fin de matinée pendant environ Il reste frais et agréable par forte chaleur d'été.

De ce patio...