

Superbe propriété composée de deux habitations, piscine, beau terrain, en bordure de cours d'eau



INFORMATION

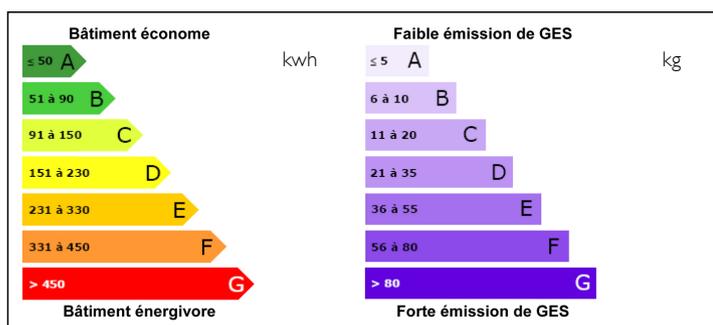
Ville:	Dégagnac
Département:	Lot
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	660 m ²
Terrain:	7774 m ²

RÉSUMÉ

Ce très beau domaine est situé en bordure d'un cours d'eau, dans un petit hameau à 10 minutes à peine de Gourdon. Il se compose de deux vastes maisons de maître indépendantes l'une de l'autre, 12 chambres en tout, de grandes pièces de vie, piscine, beau terrain arboré d'arbres matures avec ancienne fontaine... et piscine, bien sûr ! La propriété est idéale pour combiner grande maison familiale et gîte. Chaque maison compte 6 chambres, quasi autant de salles d'eau, de belles pièces de vie et de très beaux volumes (voir détail). De beaux arbres ornent le jardin et composent un parc intime et bucolique, avec son petit ru. Les maisons ont été rénovées dans les années entre 2000 et 2010 avec de beaux matériaux, aucun gros travaux n'est à prévoir. Grande piscine, prairie, environnement calme, proche des sites touristiques, la propriété se prêterait parfaitement à un projet de gîte et / ou chambres...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande propriété type manoir composée de deux logements indépendants, de très belle facture avec piscine, terrain avec de beaux arbres matures, fontaine, en bord de ruisseau dans un hameau.

Surfaces approximatives (voir plan)

MAISON 1 : ENVIRON 340 m² HABITABLES ; 6 CHAMBRES

Rez-de-jardin

- dégagement
- salle de douche : 5,60 m²
- Chambre 1 : 34 m²
- Chambre 2 : 24 m²
- local technique
- cave

Étage 1

- hall entrée par escalier : 16 m²
- sanitaires : 5 m²
- Séjour avec poêle à bois : 51 m²
- Salon-bibliothèque avec poêle à bois : 26 m²
- Salle à manger avec poêle à bois : 22 m²
- Cuisine équipée : 20 m²

Étage 2

- Palier – bibliothèque : 20 m²
- Chambre 3 avec balcon et entrée indépendante : 16 m²
- Sdb+ douche-WC : 6 m²
- Chambre 4 avec dressing : 37 m²
- Sdb+ douche-WC : 6,50 m²
- Étage 3 pigeonnier : Chambre 5 : 16 m²
- Étage 4 pigeonnier : Chambre 6 (au sol) 4,50 : 16 m²

MAISON 2 : ENVIRON 330 m² HABITABLES, 6 CHAMBRES

Rez-de-jardin : 2 caves

niveau 1

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2626 EUR**

NOTES