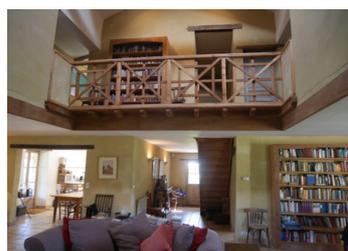


OFFRE ACCEPTÉE - Une propriété avec 6 chambres, une maison d'amis et un studio, une piscine et des vues

EXCLUSIF



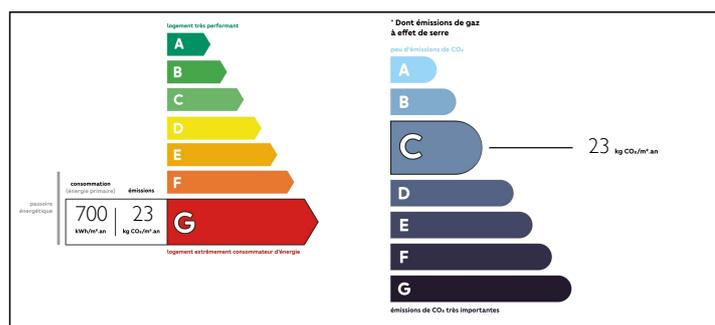
INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Boisé-La Tude |
| Département: | Charente |
| Ch: | 9 |
| SdB: | 5 |
| Surface: | 478.7 m ² |
| Terrain: | 4569 m ² |

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété versatile en bordure d'un village, entourée de belles promenades et de deux villes de marché populaires. La maison dispose d'un choix de terrasses couvertes qui font de la vie à l'extérieur un véritable plaisir. Grand salon ouvert avec 4 séries de portes-fenêtres ouvrant sur les deux terrasses couvertes, 5 chambres et 3 salles de bains dans la maison principale. La maison d'amis dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon avec une belle cheminée, de 2 chambres et d'une salle d'eau commune. Il y a également un studio indépendant avec kitchenette et salle d'eau. Piscine avec vue imprenable. Située entre Villebois-Lavalette et Montmoreau avec sa gare TER reliant Bordeaux à Angoulême et à seulement 27 minutes d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans le hall avec la buanderie/chaufferie avec toilettes sur votre gauche - escaliers et ensuite directement dans le salon 75,5 m² avec cheminée ouverte, beaucoup d'accès à l'extérieur, y compris 2 portes vers une terrasse couverte 43,5m² ou la terrasse qui longe la maison. Accès à la cuisine 27,6 m² depuis le salon. Chambre du bas 11,3 m². À l'étage : Chambre 2 - 16,5 m² Salle de douche 6,6 m² partagée avec la chambre 3 - 13,7 m². Chambre 4 - 17m² avec salle de bains 7,9 m², chambre 5/bureau avec placard intégré 13,5 m² et chambre principale (6) 16,6 m² avec dressing 4,8 m² et salle de bains avec douche 9,4 m². Cottage cuisine/séjour 41,4 m², 2 chambres 13,5 m² et 12,9 m² salle d'eau commune 7m², toilettes indépendantes. Studio 66,4 m² avec kitchenette et salle d'eau. Piscine 10 m x 5 m et 3 dépendances totalisant 26,2 m². Maison principale 335 m², cottage 77 m² et studio 66,4 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES