

Maison d'architecte de 5 chambres avec piscine et terrain de 12 285 m à la périphérie d'Aire-sur-L'Adour



INFORMATION

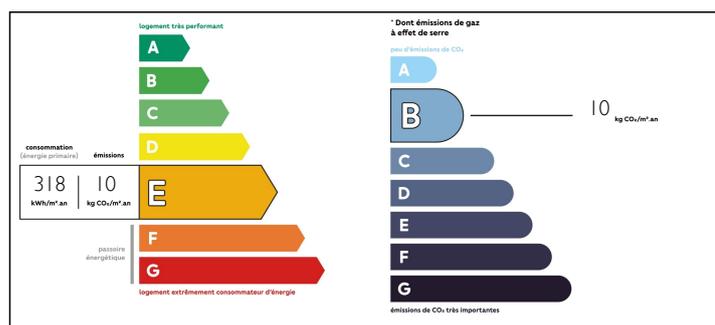
Ville:	Aire-sur-l'Adour
Département:	Landes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	12285 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison individuelle d'architecte avec piscine enterrée située à la périphérie d'Aire-sur-L'Adour. Une grande ville dans le département des Landes (40) avec toutes les commodités y compris l'accès au péage (Bordeaux, Pau, Espagne). Mont-de-Marsan, la capitale des Landes, est à 20 minutes de la côte atlantique, proche de l'Espagne et des aéroports internationaux de Toulouse et Bordeaux. Une courte promenade à vélo depuis la maison vous mènera à une boulangerie et à un magasin de produits bio. Une promenade de 20 minutes vous mènera au lac local, idéal pour les promenades avec le chien et les pique-niques. Il s'agit d'une propriété à voir absolument, située dans un endroit idéal.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2021 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le décor de bon goût et les lignes épurées, y compris le parquet et le marbre, les poutres apparentes, les plafonds incurvés, les fenêtres cintrées et les couleurs neutres, renforcent l'attrait général de cette maison lumineuse et bien aménagée.

Elle se compose brièvement des éléments suivants

REZ-DE-CHAUSSÉE

On accède à la maison par plusieurs des jolies portes-fenêtres à double arcade. Cette maison se prête vraiment à la vie intérieure/extérieure et bénéficie d'une grande fluidité.

La porte latérale ouvre sur le couloir d'entrée avec des sols en marbre. Des doubles portes-fenêtres s'ouvrent sur le spacieux salon (51 m²) avec un poêle à bois.

La cuisine nouvellement équipée (26 m²) et la salle à manger donnent sur la piscine et disposent d'un four électrique, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un évier et d'une hotte aspirante.

Il y a une pièce (11 m²) qui est actuellement utilisée comme bureau, des marches descendent vers une buanderie utile (5,5 m²) avec plomberie pour machine à laver, réservoir d'eau chaude et porte vers le jardin.

Un couloir à droite du hall d'entrée avec une pièce de rangement supplémentaire (2,6 m²), une salle de bains (7 m²) avec baignoire, douche à l'italienne, WC, évier/lavabo, sèche-serviettes et une chambre (9,5 m²).

PREMIER ÉTAGE

Un escalier en marbre et en bois de qualité vous conduit au palier du premier étage qui offre quatre chambres (21 m², 21 m², 12 m², 11,5 m²), une salle de douche (8 m²) et un WC séparé (1,7 m²). Le parquet s'étend du palier...