

Deux maisons de village, reliées par un porche, trois granges et une cour avec terrasse et véranda.



INFORMATION

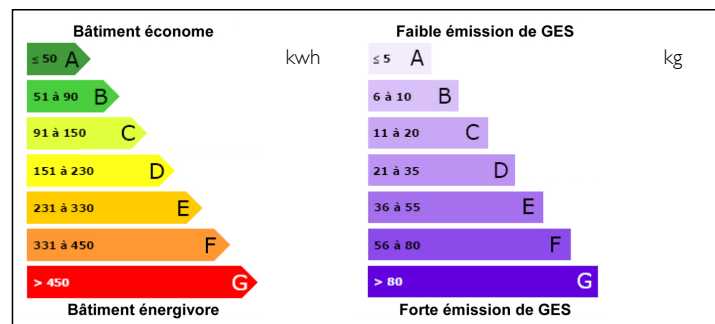
Ville:	Auriac-du-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	340 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Deux maisons (vers 300m2) sur 3 niveaux reliées par un porche avec 7 chambres et 2 salles de réception. Grande cour privée à l'arrière de la propriété (110m2), avec une terrasse, une véranda et une grange aménagée (40m2) ainsi que 2 autres granges à aménager. Possibilité d'acheter un terrain à proximité qui pourrait être utilisé pour une piscine, une aire de jeux, un jardin ou un parking. Sarlat 31km Montignac Lascaux 4km Périgueux 42km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de caractère se trouve au centre d'un village animé, à seulement 4 km de Montignac Lascaux. Elle a été exploitée comme un restaurant et un hôtel. Elle dispose de 7 chambres au total et de 3 salles de réception, dont 2 étaient utilisées comme restaurant. Il y a une belle cour privée (110m²) à l'arrière qui mène aux 3 granges, dont l'une est rénovée (40m²). La deuxième était utilisée pour loger le bétail et la troisième pour stocker les raisins. La propriété a sa propre source.

La première et plus récente des deux maisons a une grande salle à manger en forme de L (52m²) avec des escaliers menant à une chambre avec un lavabo et une douche. Il y a une salle de bain séparée, une deuxième chambre avec un lavabo et un bidet, une troisième chambre avec une douche et un lavabo qui donne sur une varanda. Il y a un Wc séparé et une autre chambre avec un lavabo et une douche, donnant sur la même varanda. Un deuxième escalier mène à deux autres chambres avec lavabo et bidet, ainsi qu'à un WC séparé.

Il y a une varanda (15m²) et une terrasse (9m²) dans la cour, que vous traversez pour accéder à la première grange, qui a été convertie en salle à manger (40m²). Il y a deux autres granges, anciennement utilisées pour le bétail et les raisins, qui auraient besoin d'être rénovées.

En retournant dans la deuxième maison, plus ancienne,...