

5mn a velo de Mirande Super maison d'architecte de 4/5 chambres + piscine + garage et sous sol



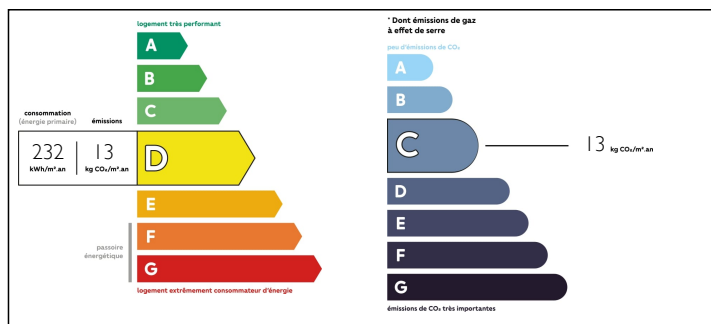
INFORMATION

Ville:	Mirande
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	2999 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'une route résidentielle très calme, cette belle propriété est un joyau caché ! Offrant un grand espace de vie ouvert une super terrasse de 35m2 merveilleux jardins matures et une piscine de 12 X 6 m avec pool house avec des installations et une terrasse couverte qui pourrait être utilisé comme un studio.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel très calme, à 5 mn à vélo du centre ville.

Exposée sud avec une terrasse semi couverte à l'est , de 35 m² , nous sommes au contact de la nature.

r+1 étage de 190 m² , + sous-sol de 37 m² , deux garages fermés +25 m²+ places extérieures .

Au rdc , entrée ouverte sur le séjour cathédrale , attenant à la salle à manger et le coin repas constituant un ensemble de 58 m² .

2 chambres + salle d'eau séparée douche à l'italienne,

1 chambre avec de grands rangements .

A l'étage , 1 chambre parentale avec salle de bain:douche + baignoire, 1 chambre avec rangement

, un grand espace -bureau ou salle de jeux,

5 chambres au total

2 salles de bain

1 cuisine

2 wc séparés

Insert à bois

chauffage pompe à chaleur et gaz

fosse septique

date de construction 1987

Piscine 12 x 6 et pool house 33 m² + terrasse couverte de 21 m²

Les choses à faire :

Baignade

Canoë

Randonnée pédestre

Cyclisme

Dégustation de vin

Golf Auch, Tillac et Eauze

Vol à voile et aviation légère Auch et Nogaro

Restauration

Festivals :

Country musique festival de Mirande

Vic Fezensac Tempo Latino

Festival romain d'Eauze

Festival D'Artagnan de Lupiac

Lacs de baignade sablonneux à Lupac et Aignan

Marciac Jazz

Montesquiou Rock

NOTES