

Propriété de style "Maison de Maître" élégamment aménagée avec un potentiel inexploité



INFORMATION

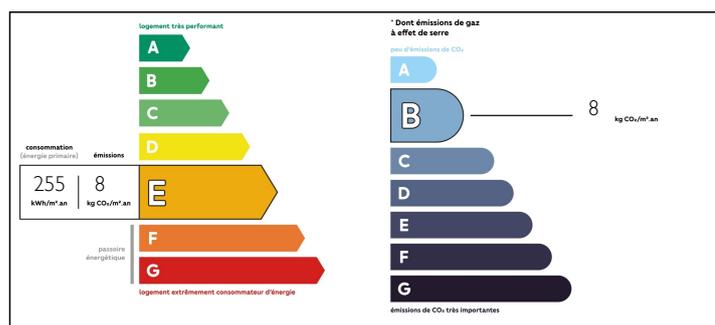
Ville:	Charmé
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	289 m2
Terrain:	5990 m2



RÉSUMÉ

Nichée au sein d'un charmant hameau, cette propriété de style "Maison de Maître". Situé à proximité du village de Charme, avec des commodités comprenant une école, un bureau de poste, un arrêt de bus, une église, un terrain de loisirs et même une champignonnière. Située à 12 kilomètres des bourgs animés de Ruffec et Aigre, ainsi qu'à 2,5 kilomètres du village de Tusson, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal. De plus, sa position le long du chemin de pèlerinage "Saint Jacques de Compostelle" confère un sentiment d'importance historique. Enveloppé par la beauté des vignes et des champs de tournesols qui s'animent pendant les mois d'été. Zone vénérée par les touristes, les cyclistes, les archéologues et les historiens, cette région offre une gamme d'activités pour répondre à divers intérêts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, la propriété bénéficie du chauffage central électrique, de feux ouverts et de poêles à bois qui assurent une ambiance chaleureuse tout au long des saisons. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec une cuisine ouverte, créant un espace invitant à la fois pour la détente et les efforts culinaires. Au-delà se trouvent un deuxième salon, une salle à manger, un garde-manger et un bureau polyvalent qui pourrait facilement servir de chambre supplémentaire. Ce niveau est complété par une salle de douche judicieusement placée.

Monter au deuxième étage. Trois chambres, dont une chambre dispose d'un balcon, offrant une retraite privée pour des moments de contemplation. Une salle de bains familiale répond aux besoins de cet étage. De plus, un salon aux dimensions généreuses offre un espace supplémentaire pour les loisirs et les réunions. Le troisième étage abrite une chambre supplémentaire.

NOTES

Au-delà des limites de la propriété, l'extérieur vous invite à découvrir toute une gamme de fonctionnalités. Un hangar pouvant servir de cuisine d'été et un studio promettent des espaces polyvalents pour des activités créatives ou des activités de loisirs ou de restauration. Une terrasse et un grand parking. Dépendances offrant un potentiel supplémentaire.

Le jardin est une étendue de verdure ponctuée d'un verger, qui présente un cadre idyllique pour la vie et le plaisir en plein air. Il s'agit d'une maison qui résume l'essence d'un style de vie à la campagne tout en offrant la promesse d'encre plus grâce à son potentiel inexploité.

Les informations sur les risques...