

Chalet de 144m2 a vendre a Forteville, Briançon à seulement 2 km des remontées mécaniques



## INFORMATION

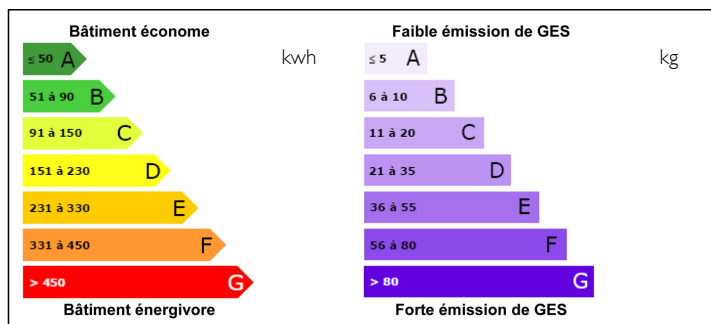
|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Briançon     |
| Département: | Hautes-Alpes |
| Ch:          | 4            |
| SdB:         | 4            |
| Surface:     | 144.3 m2     |
| Terrain:     | 380 m2       |

## RÉSUMÉ

Livraison 2025 d'un chalet alpin de grande qualité avec une vue imprenable, à seulement 2 km des remontées mécaniques du domaine skiable de Serre Chevalier.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le Chalet...

Ce chalet est l'une des quatre nouvelles propriétés en cours de construction dans un secteur résidentiel calme de la vallée de Serre Chevalier.

La construction commence cette année et les nouveaux propriétaires auront leur mot à dire dans le choix de la décoration et des équipements.

Le chalet n° 3 aura 5 chambres, mais une autre configuration est possible. La propriété dispose d'un parking couvert, d'un bain à remous norvégien et d'une grande terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes et les forêts de mélèzes environnantes.

Ces nouveaux chalets élégants feront de belles maisons familiales ou des maisons de vacances parfaites avec un grand potentiel de location.

CONTACTEZ L'AGENT POUR UNE VISITE VIRTUELLE DU SITE.

Des plans détaillés et des spécifications sont disponibles sur demande.

La région...

Fortville est un petit quartier résidentiel situé au pied de la vallée de Serre Chevalier, juste à côté de la ville de Briançon, qui est la plus haute de France. Cela signifie que les entreprises sont ouvertes toute l'année, tout comme les restaurants, les bars et les magasins. La ville se trouve à 20 minutes en voiture de la frontière italienne et à seulement 120 km (1 h 20) de l'aéroport de Turin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES