LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23431AMC19 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE AVEC LEGGETT. Situé dans le village recherché de Montgibaud, ce petit projet de rénovation

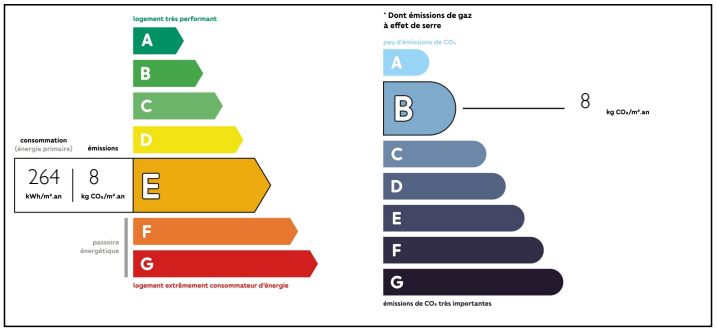
INFORMATION

Ville:	Montgibaud
Département:	Corrèze
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	2045 m2

RÉSUMÉ

Cottage d'une chambre à rénover avec une grange attenante avec possibilité d'agrandissement. Situation tranquille à la campagne, sans circulation et avec de belles vues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le cottage se compose d'une cuisine avec une cheminée et un insert à bois intégré. Sol carrelé. Escalier d'accès au grenier qui pourrait potentiellement créer une chambre supplémentaire.
La cuisine est séparée de la chambre à coucher qui a été partiellement carrelée. Double vitrage.
Salle d'eau avec WC, lavabo et douche à l'italienne. Double vitrage.
Pour accéder à la grange attenante, une porte a déjà été ajoutée depuis la cuisine. La grange a des portes-fenêtres à double vitrage. Possibilité d'extension de la maison dans la grange.
La maison est équipée de 2 ventilateurs à pompe à chaleur et le chauffage est assuré par le poêle à bois. Fosse septique.
Il y a aussi une cabane en bois à l'arrière de la propriété, idéale pour stocker le matériel de jardinage. Le terrain bénéficie d'un puits.
Située sur un peu plus de 2000m² de terrain avec une vue imprenable sur la campagne depuis le jardin dans le village populaire de Montgibaud.

Pour plus d'informations et de photos et pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr