

Maison familiale ou maison de vacances, idéale pour un gîte ou une grande famille

EXCLUSIF



INFORMATION

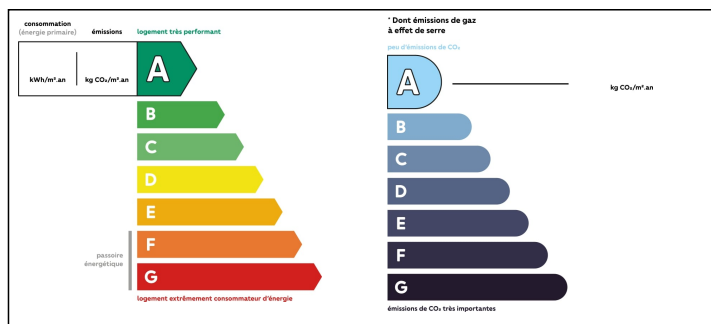
Ville:	Estrées-lès-Crécy
Département:	Somme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	178 m2
Terrain:	2577 m2

RÉSUMÉ

Longère dans le petit village d'Estrées-lès-Crécy, à 7 minutes du Boisle (5 km), 20 minutes d'Abbeville (22 km), 1 heure d'Amiens (57 km), 43 minutes de Berck (35 km), 40 minutes de Fort Mahon-Plage (34 km). Grande cour avec arbres fruitiers, rosiers et raisins.

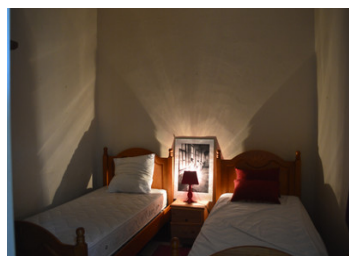


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

2 hébergements distincts avec chacun 2 chambres à coucher.

La partie la plus récemment rénovée comprend une cuisine, un salon, une grande chambre avec cheminée décorative, une deuxième chambre, une buanderie et une salle de bains avec douche à l'italienne.

Le second logement comprend une cuisine, un salon, un coin bureau, une salle de bains, deux chambres, un accès à un cave voûté et des escaliers pour accéder au grenier aménageable pour les chambres supplémentaires.

La propriété comprend également d'autres dépendances, dont un grand garage.

Le tout situé sur un peu plus d'un quart d'hectare de terrain (2 577 m²).

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>