

SAINT-MALO INTRA-MUROS Flat T3 New DELIVERY 3rd Quarter 2024



INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

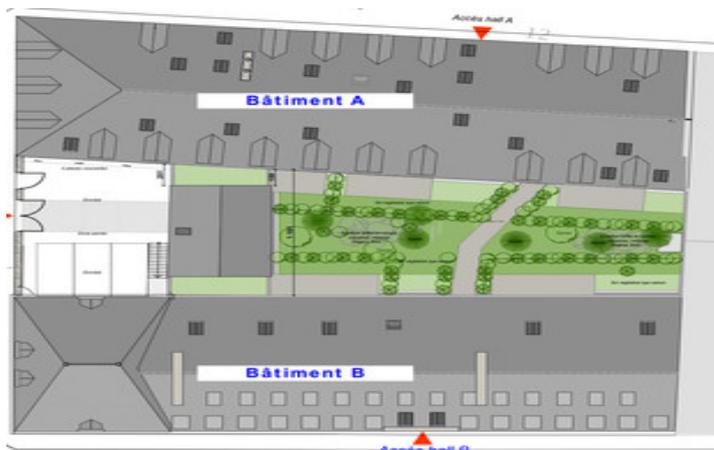
Just a stone's throw from the beach, close to shops and restaurants and yet calm from the hustle and bustle of the tourist trade, this sumptuous 2-building residence comprises 31 flats and offers a refined lifestyle in La Californie Malouine. Entrance hall with top-of-the-range features, magnificent ceiling heights of up to 4.10 m, top-of-the-range finishes, lifts, secure bike storage, private parking for all flats. Delivery 3rd quarter 2024

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

This superb flat in the heart of the walled town of Saint Malo and 50 metres from the beach comprises: entrance hall with corridor, storeroom, separate WC, shower room, 2 bedrooms and a living room/kitchen of 39m². Ceiling height 2.9 m. Cellar

Available 3rd quarter 2024.

Living room / Kitchen: 39.37 m²

Cellar: 1,26 m²

WC: 1,33 m²

Bedroom 1 : 12,72 m²

Bedroom 2: 11,25 m²

Shower room: 4,40 m²

Entrance hall 7,07 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES