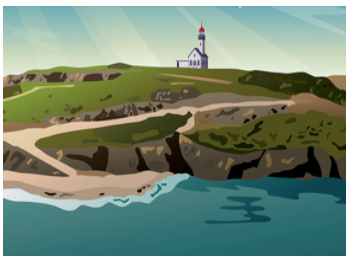
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23461HL56

Prix: 360 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T2 Duplex NEUF . BELLE-ILE-EN-MER LIVRAISON 2T 2025 OFFRE COMMERCIALE JUSQU'AU 31/08



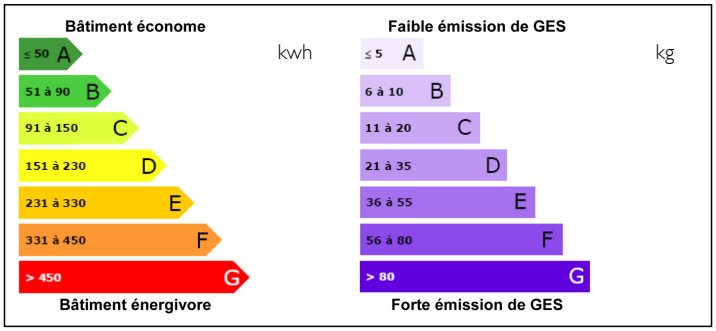
INFORMATION

Ville:	Le Palais
Département:	Morbihan
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	57 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Sur la commune du Palais à Belle-ile-en-Mer, ce bel appartement Duplex fait partie d'une résidence de 30 unités du T2 au T4 triplex , dont l'architecture est typique des constructions de l'île. A quelques minutes des commerces et de la plage , Le Palais vous offre un cadre de vie magnifique et chargé d'Histoire. Les Programmes Neufs sont rares à Belle-île-en-Mer et cet appartement est une opportunité à saisir. Livraison 2T 2025 . Offre commerciale en cours pour toute réservation avant le 31/08.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

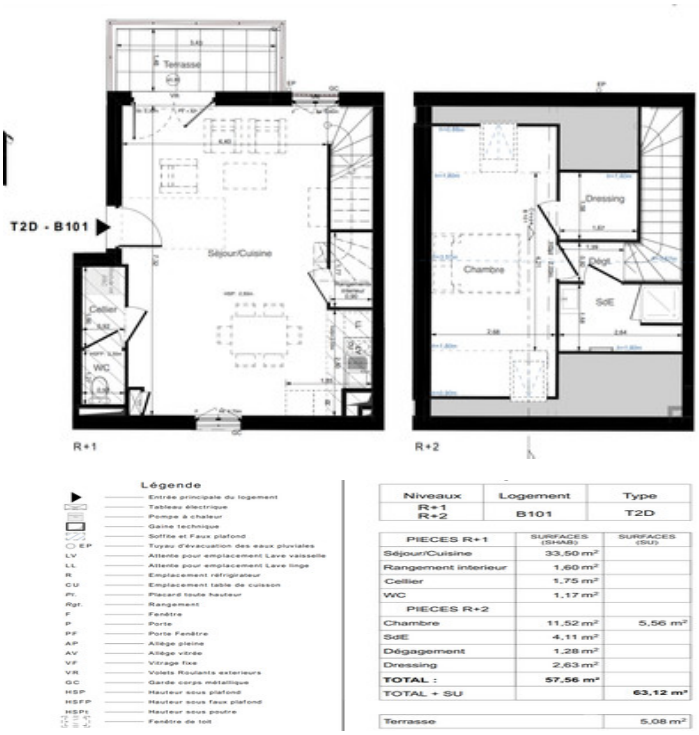
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23461HL56 Prix: 360 000 EUR

honoraires charge vendeur



Légende

Niveaux	Logement	Type
R+1 R+2	B101	T2D

PIECES R+1	SURFACES (SHAB)	SURFACES (SU)
Séjour/Cuisine	33,50 m²	
Rangement intérieur	1,60 m²	
Cellier	1,75 m²	
WC	1,17 m²	
PIECES R+2		
Chambre	11,52 m²	5,56 m²
SdE	4,11 m²	
Dégagement	1,28 m²	
Dressing	2,63 m²	
TOTAL :	**57,56 m²**	
TOTAL + SU		**63,12 m²**
Terrasse		5,08 m²

DESCRIPTION

Disponibilité 2ème trimestre 2025

Cet appartement duplex T2 de 57m² exposé Ouest est composé en R+1 d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine avec cellier et d'un WC ; en R+2 , d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau. Terrasse de 5,0m² et place de parking extérieure (no2).

PIECES R+1
Séjour /Cuisine 33,50 m2
Rangement intérieur 1,60m2
WC. 1,17 m2
Cellier ...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr