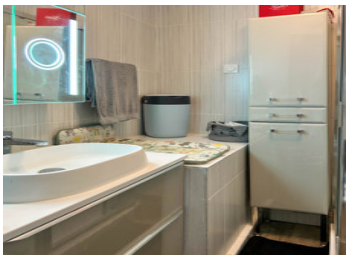
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23499JTO83

Prix: 215 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village entièrement rénovée, sur 3 niveaux au cœur de Puget Sur Argens



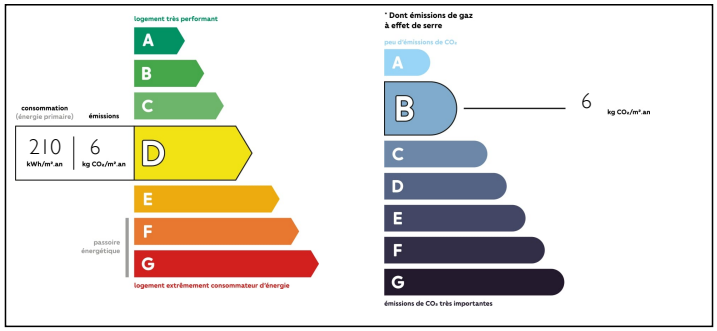
INFORMATION

Ville:	Puget-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	74 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

MAISON de village d'environ 51m² sur 2 niveau + STUDIO parfaitement indépendant d'environ 23m². Au cœur du centre ville historique de Puget Sur Argens, ce maison offrira un excellent pieds à terre au sein d'une ville dynamique et estivale. Le bien se situe au sein d'une rue piétonne, proche du marché local, vivante, un petit village dans la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison comprends au rez de chaussée un salon, une cuisine aménagée, au premier niveau une chambre, bureau et une salle d'eau et WC.

Le bien inclut un sous-niveau en dépendance de 23m2 pouvant faire office de studio indépendant avec entrée séparée.

Un permis a été accordé afin de créer un solarium sur le toit.

+++ Eligible Fibre optique - Appartement propre, bien entretenu - Cuisine équipée et aménagée très récente - Double vitrage - Climatisation réversible - Arrêt de bus proche +++

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr