

Maison de caractère en pierres avec garage situé au pied du château de Hautefort en Périgord noir.



INFORMATION

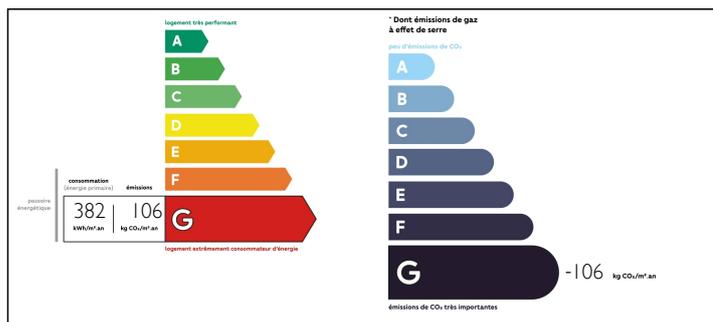
Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	101 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierres située au cœur du village de Hautefort, proche du château et de tous les à dispositions. Endroit calme située dans un village historique du Périgord noir, cette maison est habitable immédiatement, on y retrouve de beaux éléments de caractère comme les parquet massif d'origine, poutres et pierres apparentes décoration typique périgourdine légèrement modernisée. La toiture à été refaite en 2013, l'électricité en 2014, chauffage au bois, assainissement collectif (tout à l'égout).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

DESCRIPTION

La maison offre une surface d'environ 100m², elle se compose d'une entrée en RDC desservant une cuisine aménager avec espace salle à manger et cheminée à bois, donnant sur terrasse arborée, un WC indépendant.

Une belle chambre 13m², avec sol parquet bois d'époque.

1er étage:

Un palier desservant un jolie salon avec espace détente peut aussi convenir de grande chambre, avec placard intégrés et sol parquet massif et murs en pierres apparentes.

Une grande salle de bain 10m² et un Wc séparée.

Une petite pièce servant de rangements.

Un escalier menant à un grand grenier aménageable avec charpente apparente.

Rez de jardin accès au grand garage voiture depuis l'extérieur.

Une petite dépendance servant de bucher à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES