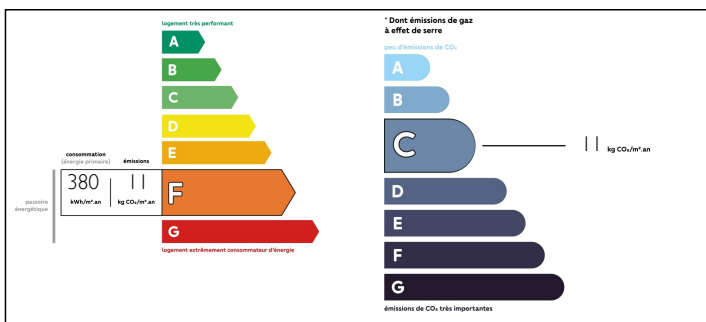


SOUS OFFRE! Maison mitoyenne en pierre avec 2 chambres et jardin. Dans un hameau. LIZIO

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

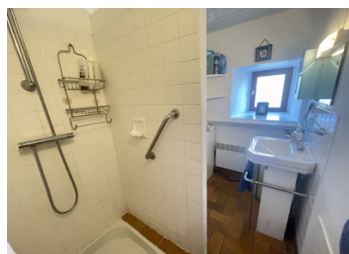
Ville:	Lizio
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	270 m2

RÉSUMÉ

??? Charmante maison de campagne de 2 chambres dans un hameau pittoresque. Découvrez votre retraite parfaite avec cette adorable maison de campagne à 2 chambres, nichée dans un hameau pittoresque. À seulement 5 minutes en voiture de la ville de Josselin et à moins d'une heure de la côte et des ports, cette maison offre le mélange idéal de tranquillité et de commodité. Caractéristiques clés : Entrée chaleureuse : Entrée spacieuse ornée d'un sol carrelé, de poutres apparentes et de pierre, créant une ambiance de caractère. Séjour : Le cœur de la maison est un charmant espace salon et cuisine, avec un poêle à bois. La porte extérieure relie harmonieusement l'intérieur au jardin. Le rez-de-chaussée abrite une spacieuse chambre double mettant en valeur des poutres apparentes. Une salle de douche et un W.-C. pratique se trouvent également à ce niveau, offrant confort et fonctionnalité.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage : Montez au premier étage, où vous découvrirez une autre chambre double, offrant amplement d'espace pour se détendre. Cet étage offre aussi un accès au grenier, offrant une opportunité pour une conversion en une chambre supplémentaire avec une salle de bains attenante.

Extérieur : La propriété bénéficie d'un jardin compact.

??? Pourquoi choisir cette maison ?

Cette charmante maison de campagne à 2 chambres est plus qu'une simple maison, c'est un style de vie. Avec son emplacement parfait dans un hameau serein, vous apprécierez la paix et le calme tout en ayant un accès facile à la ville de Josselin ou les routes à RENNES et VANNES.

Prévoir travaux d'isolation et salle de bains et ouverture en simple vitrage.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>