

Grande maison à rénover dans un village.



INFORMATION

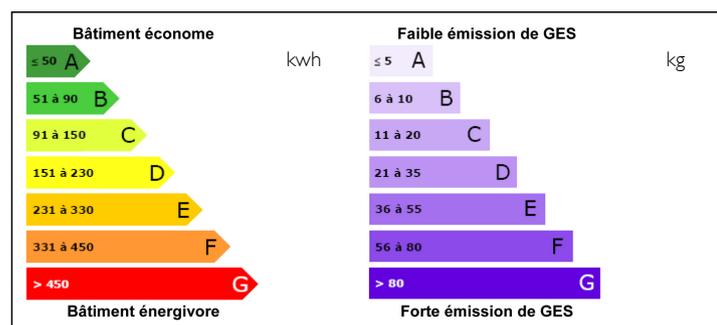
Ville:	Saint-Polgues
Département:	Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Maison située dans le village de Saint-Polgues, entièrement à rénover. Ce bien à fort potentiel offre de nombreuses possibilités d'aménagements, avec un grand séjour et salle à manger, une cuisine, 3 chambres Une vue imprenable sur les monts du Forez, ainsi qu'un petit terrain à l'arrière de la maison et un garage double.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée une cuisine, un grand salon et un coin salle à manger, un couloir menant à l'arrière de la maison donnant sur le terrain, salle de bain et toilette séparé, ensuite une porte menant sur un petit sous sol pouvant servir de cave avec à l'intérieur de cette cave un puits avec possibilité de se raccorder, après test de l'eau, et un grand garage pouvant accueillir 2 voitures.

A l'étage se trouvent 3 grandes chambres avec vue sur les monts du Forez (Chalmazel station de ski familiale) et une autre pièce qui pourrait servir également de salle de bain, ensuite nous avons un escalier menant au comble qui peuvent être aménagés.

Ce bien nécessite beaucoup de travaux comme : un problème au niveau d'un morceau de charpente qui s'est abaissé, fenêtres simple vitrage et électricité/plomberie à revoir?
Budget travaux à prévoir.

NOTES

.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>