LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

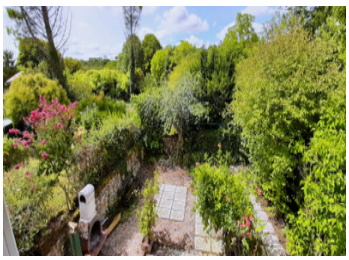
www.leggett-immo.com

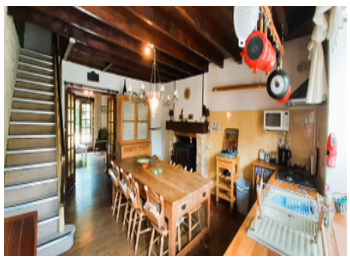
Ref: A23601JJE24 Prix: 114 450 EUR

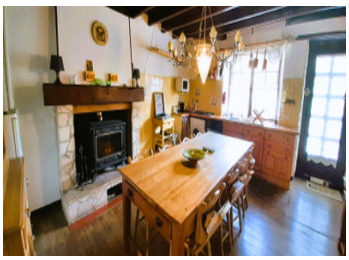
Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (105 000 EUR hors honoraires)

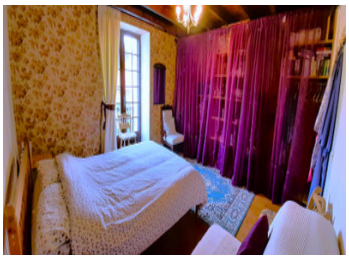
Maison de village, trois chambres et un joli jardin clos. Parfait pour les vacances ou résidence permanente

EXCLUSIF









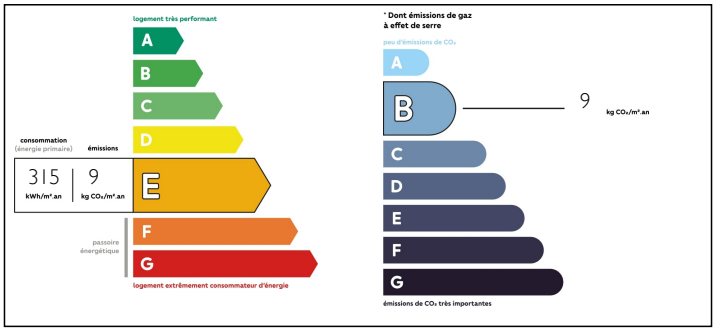
INFORMATION

Ville:	Champagne-et-Fontaine
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96.25 m2
Terrain:	86 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de village avec cuisine avec poêle à bois et cave en dessous. Le salon a aussi un poêle à bois et une porte-fenêtre menant à la jolie cour calme et privée. Il y a également une petite pièce de rangement qui est utile pour stocker tous les meubles de jardin pendant les mois d'hiver. Il y a trois chambres à l'étage et une salle d'eau avec des toilettes et une grande douche. Il y a également des toilettes séparées à l'étage. Cette maison pourrait facilement être utilisée comme belle résidence secondaire ou principale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A23601JJE24 Prix: 114 450 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (105 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**517 EUR**
Taxe habitation:	**390 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Cuisine/salle à manger - 24,50 m²
Salle de séjour - 25,50 m²
Cave

À l'étage
Palier - 6,75 m²
Chambre 1 - 16,85 m²
Chambre 2 - 9 m²
Chambre 3 ou bureau - 7,05 m²
Salle d'eau - 5,20 m²
Toilette - 1,55 m²

Cour et jardin clos et local de rangement

Taxe foncière - 517 €
Taxe d'habitation - 358 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr