

Maison lumineuse et aérée avec trois chambres et une grande grange à convertir. Excellent état.



INFORMATION

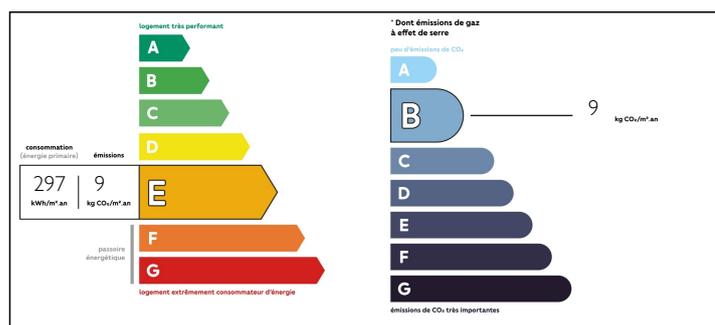
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m ²
Terrain:	4279 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse peut servir de maison familiale ou de maison de vacances avec la possibilité d'utiliser la grande grange (plus de 70 m²) pour fournir un logement supplémentaire sur deux niveaux. La maison a un niveau de finition élevé et aucun travail n'est nécessaire avant que vous puissiez emménager. La région possède des lacs et des plages, ainsi que le célèbre marché des Herolles, l'un des plus grands de France, qui existe depuis plus de 400 ans et qui vend de tout, des fromages au miel, en passant par les tracteurs et les vaches. Les commodités locales (banques, supermarchés, restaurants, etc.) se trouvent toutes à dix minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée (10 m²), une cuisine entièrement équipée (16 m²) et un grand salon/salle à manger (28 m²) avec des portes doubles menant au jardin.

Au premier étage se trouvent trois chambres (dont une avec douche et toilettes) ainsi qu'une salle de bains familiale. La grange attenante est en très bon état et pourrait être intégrée à la maison principale ou développée séparément.

L'ensemble de la maison est équipé de double vitrage et décoré avec soin. La propriété se trouve sur un terrain de plus d'un demi hectare en herbe avec une variété d'arbres matures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 403 EUR

NOTES